

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม แมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) ของบริษัท ทีซีซี ลักซ์ซูรีโฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโรงแรมระดับ 5 ดาว ประกอบด้วยอาคารจำนวนทั้งหมด 16 อาคาร เป็นอาคาร คสล. สูง 1-6 ชั้น ซึ่งมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 322 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 102 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 42 คัน ในด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/5035 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อ เป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงาน อนุญาต และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ ทางโรงแรมแมริออท หัวหิน ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของทางโรงแรมแมริออท หัวหิน ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพและองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|---------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 10,419.86 ตารางเมตรคิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 9.86 ตารางเมตรบริเวณชั้นล่างโดยตำแหน่งที่ปลูกจะ อยู่บริเวณที่ว่างตรงกลางของโครงการและด้านทิศตะวันออกที่ติด ชายหาดเพิ่มความนุ่มนวลสบายตาและทำให้อาคารโครงการไม่แข็ง กระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกอยู่ ภายในโครงการ | ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวโซนที่ A, พื้นที่สีเขียวโซนที่ B และพื้นที่สีเขียวโซนที่ C (ทุกโซนตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ของโครงการและครอบคลุมบริเวณที่ระบุในมาตรการที่อ้างถึงทุกบริเวณ) โดยทุก บริเวณมีตำแหน่งที่ตั้งและขนาดที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งจากการ ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพันธุ์พืช พบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณรวมไปถึงมีการดูแลซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| | 2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” | กระจกที่มีใช้ภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นกระจกชนิดเขียวตัดแสงและมีค่าการสะท้อนเป็นไปตามกฎหมายที่มาตรการอ้างถึง ทั้งนี้ด้วยพื้นที่และผังอาคาร ที่ตั้งขนานกับทิศทางการเคลื่อนตัวของพระอาทิตย์ทำให้องศาที่จะทำให้เกิดการ สะท้อนอยู่ในระดับต่ำ | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| | 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ | โครงการได้จัดให้พนักงานของโครงการส่วนหนึ่งทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะ ทั้งนี้หน้าที่ดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบ ดูแล การปลูก การกำจัด รวมไปถึงกิจกรรมอื่นใดที่มีผลให้ต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า มีการเจริญเติบโตอย่าง สมบูรณ์Flushing และทางโรงแรม มีถึงน้ำ Recycle จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 228 ลบ.ม. | - | ภาพที่ 2.2-1 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|---------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) | 4. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพหรือแสงแดดหรือทิศทางลมจาก ตัวอาคารโครงการให้สามารถ แฉ่งหรือหาหรือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ทั้งนี้ ให้แจ้ง เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้ว เสร็จเป็น เวลา 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้อง จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็น ธรรมต่อทั้งสองฝ่าย | โครงการมีหน่วยงานเฉพาะสำหรับรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในพื้นที่ โครงการและภายนอกโครงการ ซึ่งหากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง กับการดำเนินกิจกรรมของโครงการ สามารถ เข้ามาร้องเรียนได้โดยตรง ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมาโครงการ ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากภายนอกที่ เกี่ยวข้องกับการบดบังทัศนียภาพ แสงแดด หรือทิศทางลม แต่อย่างใด | - | - |
| | 5. ห้ามไม่ให้โครงการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนในพื้นที่ สาธารณะบริเวณชายหาดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการไม่มีการก่อสร้างใดๆ ที่รบกวนในพื้นที่สาธารณะบริเวณชายหาด ทั้งนี้การปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวสามารถสังเกตได้จากแนวสิ่งปลูก สร้างที่สิ้นสุดตาม แนวเขตที่ดินพอดี จึงทำให้เกิดการตัดกันของ ทัศนียภาพอย่างชัดเจน | - | - |
| 1.2 ดิน/การชะล้างพังทลายของ ดิน | - | - | - | - |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนว กำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ | ไม้ยืนต้นได้รับการปลูกตามแนวเขตที่ดินเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ต้นไม้ดังกล่าว จะได้รับการดูแลจากพนักงานผู้มีหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-1 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และ ภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มี อากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 21 คัน และสามารถจอดได้ในอาคารจอดรถจำนวน 397 คัน ซึ่ง ทางโครงการได้จัดที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ | ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวกับคุณภาพอากาศอยู่ 2 กิจกรรม ได้แก่ การเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และระบบหมุนเวียนของอากาศ ภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งจากการตรวจสอบด้วยสายตาเบื้องต้นพบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ ยกตัวอย่าง เช่น การก่อสร้างผนังบางส่วนด้วยกระจกที่มีอัตราการสะท้อนต่ำ บางพื้นที่มีการ ก่อสร้างด้วยวัสดุที่ย่อยสลายได้ รวมไปถึงลักษณะของห้องพักที่สามารถระบาย อากาศได้ 2 ทาง (ทางประตูและทางระบาย) และมีระเบียงห้องพักและทางเดินที่ เปิดโล่ง ทำให้การระบายอากาศทำได้อย่างดีเยี่ยม | - | ภาพที่ 2.2-3 |
| | 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และ ป้องกันการ สะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ | เครื่องปรับอากาศจะได้รับการทำความสะอาดอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยพนักงานของโครงการ หรือหากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-3 |
| | 4.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ | ส่วนของโรงแรม มีป้ายจราจรชัดเจน และกล่องวงจรปิด แต่ไม่มี กระงกนุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ค-1 |
| | 5.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิด ประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | โครงการกำหนดให้พนักงานประจำโครงการที่มีหน้าที่ในการทำความสะอาดคอยติดตามดูแลระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ พร้อมทั้งเปิด ประตู- หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - | ภาพที่ 2.2-3 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 6.ตรวจตราความสะอาดความสกปรกและกากตะกอนในหอ ผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้งด้วยสายตา | ในส่วนของโรงแรม มีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบ ไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจาก ไฟฟ้านครหลวง ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 1,000 kva | - | ภาคผนวก ค-2 |
| | 7. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัด น้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการ เพิ่มจำนวนของเชื้อลิจิโอนัลลาและทำให้สารเคมี ที่ใช้ในการ การบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด | โครงการได้จัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี ซึ่งหนึ่งในแผน ดังกล่าวที่มีการระบุถึง คือ แผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนิน กิจกรรมตามแผนที่ระบุอย่างครบถ้วนและมีการ บำรุงรักษาหอผึ่งเย็นตามที่คู่มือ การบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นกำหนด อนึ่ง โครงการได้มอบหมายให้ Centerlise Co.,Ltd. เป็นบริษัทที่ให้บริการใน การบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบ ดังกล่าวร่วมด้วย | - | ภาคผนวก ค-2 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 8. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อในระบบผิวยื่น ของอาคารต้องปฏิบัติ ดังนี้ (1) การทำลายเชื้อ การทำความสะอาดและการกำจัด ตะกอนในหอผิวยื่นโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่างน้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือนหรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น (2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำใน หอผิวยื่นที่มี สภาพดังต่อไปนี้ (ก) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือสาร รอนินทรีย์ต่าง ๆ (ข) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน (ค) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดส่วนออกใน ลักษณะที่ อาจทำให้หอผิวยื่นได้รับการปนเปื้อนได้ (ง) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอผิวยื่นเต็มไปด้วยฝุ่น หรือไม่สามารถ ควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอผิวยื่น ที่อยู่ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการระบาดของโรคลีเจียเนล ล่า (จ) อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร (3) ระบบเก็บกักพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบผิวยื่นและมี ลักษณะน้ำขัง ึ่งต้องได้รับการทำความสะอาดและฆ่า เชื้อมาก่อนนำมาใช้งานในสภาพปกติ | ส่วนของโรงแรม จัดให้มีห้องพัสดุของโครงการ จำนวน 3 ห้อง ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โดยภายในห้องพัสดุมี มีก๊อกน้ำ และด้านหน้าห้องพัก มี รางระบายน้ำ เพื่อทำความสะอาดแล้วน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ค-3 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|---|------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>(ก) เดิมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตรเพื่อลด ความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะดวกแล้ว หมุนเวียนน้ำพร้อมกับ เติมห่วงกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของ คลอรีนโดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา6ชั่วโมงรักษาปริมาณคลอรีน อิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า5มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลาถ้าในกรณี ที่ค่าความเป็นกรดต่าง(pH)ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้น ของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา2ชั่วโมงหรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากกระบอกอย่างเต็มที่ เป็นเวลาหลายๆชั่วโมงเพื่อลดค่าความเป็นกรดต่างและปริมาณคลอรีน ในระบบลง</p> <p>(ข) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ทำการล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่ง เย็นและอุปกรณ์ต่างๆสำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆที่ไม่สามารถกำจัด ออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัด ตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหาย แก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละออง น้ำล่องลอยมากเกินไปเช่นระบบฉีดน้ำแรงดันสูงเป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตูหน้าต่างและช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการ ทำความสะอาดผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูงต้องได้รับการฝึกอบรม และต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> | | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | <p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้าเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้งแล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาดสารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับเหมาะสม ก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>(7) ระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อควรปิดพัดลมของห้องเย็นทุกครั้ง</p> <p>(8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา</p> | | | |
| | 9.จัดให้มีระบบการกำจัดสารมลพิษแบบ EAP โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศขนาด 2,000 CFM/เครื่อง บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน อาคาร A จำนวน 2 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่เขียว ขนาดรวม 80 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดินกำจัด มลพิษทางอากาศ | โครงการมีระบบพัดลมดูดอากาศขนาดใหญ่ ประจำบริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน (อาคาร A) จำนวน 2 เครื่อง โดยระบบดังกล่าวทำงานควบคู่กับเครื่อง ตรวจจับก๊าซ CO, CO ₂ ที่ถูกติดตั้งไว้ในพื้นที่ ทั้งนี้ปลายสุดของระบบระบาย อากาศ (ท่อระบายอากาศออกสู่ด้านนอก) มิได้มีการระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด มีเพียงการปล่อยสู่นอกอาคารในระดับสูงเท่านั้น ดังนั้นการทำงานของระบบ EAP จึงยังไม่สมบูรณ์ จึงเป็นเหตุให้การปฏิบัติตามมาตรการยัง ดำเนินการไม่ครบถ้วน | - | ภาพที่ 2.2-3 |
| | 10.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ | ป้ายที่มีความหมายในการทำงาน “ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด หรือป้ายห้ามติดเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-6 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 11.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อ ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอัน เนื่องจากการคายน้ำของพืชและ การระเหยน้ำจากผิวดิน | ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่ สีเขียวโซนที่ A, พื้นที่สีเขียวโซนที่ B และพื้นที่สีเขียวโซนที่ C ตั้งอยู่ บริเวณชั้นล่างของโครงการจึงสามารถช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของ พืชและการระเหยน้ำจากผิวดินได้ | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| | 12.เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสม และ มีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอ เสีย | เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการได้รับการติดตั้งในอาคาร D ซึ่งเป็นอาคารที่เป็นที่ตั้งของระบบสาธารณูปโภคโดยเฉพาะอยู่ห่าง จากห้องพักและพื้นที่โดยรอบพอสมควรทำให้การรบกวนเกิดขึ้นในร ะดับต่ำ ทั้งนี้ภายในห้อง ระบบไฟฟ้า ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ ที่ใช้ใน ระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย อย่างครบถ้วน เช่น สปริงฐานเครื่องวัสดุป้องกันเสียง ไซเลนเซอร์ รวมไปถึงอุปกรณ์ที่ใช้ในการกรองอากาศด้วย | - | ภาพที่ 2.2-5 |
| | 13.ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการ ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทน จำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือ การ บำรุงรักษาระบบ ภาษาไทยด้วย | ในขั้นตอนของการเปิดดำเนินการโครงการ ได้มีการส่งตัวแทนฝ่ายช่าง เข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทน จำหน่าย โดยภายหลังจากนั้นโครงการได้จัดสร้างคู่มือการ บำรุงรักษาเพื่อใช้เป็นขั้นตอนปฏิบัติและอ้างอิงสำหรับการ บำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | - | ภาคผนวก ค-5 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) | 14. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ความพร้อมและสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะได้รับการตรวจสอบและบำรุงรักษาจากช่างประจำโครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะอยู่ภายใต้คู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และถูกควบคุมด้วย Check List เพื่อให้มั่นใจได้ว่าอุปกรณ์ที่สำคัญจะได้รับการตรวจสอบ | - | ภาคผนวก ค-6 |
| 1.4 ระดับเสียง | 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | ป้าย “จำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด | ป้ายที่มีความหมายในทำนอง “ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด หรือป้ายห้ามติดเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | ความพร้อมและสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่มีใช้งานในพื้นที่โครงการจะได้รับการตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยช่างประจำโครงการ | - | ภาคผนวก ค-2 |
| | 4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ | สภาพธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการจะได้รับการดูแลจากพนักงานของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| 1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน | - | - | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | <p>1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจนเช่นภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้า ลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นและกล่องยา เตรียมไว้ในห้องปฐมพยาบาลและให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารเช่นถังดับเพลิงถูงทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซสะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> | <p>ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้โครงการมีกิจกรรมสำหรับการรับมือเหตุแผ่นดินไหว (ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว) จำนวน 9 กิจกรรม ซึ่งจากการติดตาม ตรวจสอบเบื้องต้นพบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามคล้อยตามมาตรการเป็นส่วนใหญ่ ยกเว้นในเรื่องของ “การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์” ที่ยังมิได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด</p> | - | ภาพที่ 2.2-6 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | <p>2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> | โครงการมี Earthquakes Procedure ที่มีเนื้อหาครอบคลุมข้อกำหนดในมาตรการที่อ้างอิงอย่างมีนัยสำคัญ | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของ อาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> | โครงการมี Earthquakes Procedure ที่มีเนื้อหาครอบคลุมข้อกำหนดในมาตรการที่อ้างอิงอย่างมีนัยสำคัญ | - | ภาพที่ 2.2-6 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจาก จำเป็นจริง (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อน ใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรือ อาคารพัง | โครงการมี Earthquakes Procedure ที่มีเนื้อหาครอบคลุม ข้อกำหนดในมาตรการที่อ้างถึงอย่างมีนัยสำคัญ | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| 1.7 การเกิดคลื่นพายุซัดฝั่ง | 1. ติดตามข่าวอากาศเตือนภัยพายุหมุนเขตร้อน และเตือน ภัยคลื่นพายุซัดฝั่งจากกรมอุตุนิยมวิทยาอย่างใกล้ชิด โดยเฉพาะในช่วงฤดูกาลเกิดพายุ หมุนเขตร้อนในทะเล จีนใต้ และอ่าวไทย | ในช่วงฤดูมรสุม โครงการได้มีการติดตามข่าวสารเตือนภัยพายุหมุน เขตร้อน และเตือนภัยคลื่นพายุซัดฝั่งจากกรมอุตุนิยมวิทยาอย่าง ใกล้ชิด โดยกระทำในหลาย ช่องทาง เช่น โทรศัพท์ และประกาศจา กรมอุตุนิยมวิทยา เป็นต้น | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 2. จัดให้มีการประสานงานติดต่ออย่างใกล้ชิดกับกรม อุตุนิยมวิทยาและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทราบถึง ความรุนแรงของคลื่นพายุซัดฝั่งที่จะ เกิดขึ้น เพื่อวาง แผนการรับมือ การหลบภัย และมาตรการป้องกันให้ เหมาะสม | โครงการได้มอบหมายให้ Director of loss prevention ทำหน้าที่ ประสานงานติดต่ออย่างใกล้ชิดกับกรมอุตุนิยมวิทยา | - | - |
| | 3. จัดทำคู่มือการเตรียมความพร้อมเพื่อรับมือป้องกัน และการบรรเทาภัยจากเหตุการณ์ Storm Surge ไว้ใน ห้องพักของโครงการทุกห้อง | คู่มือการเตรียมความพร้อมสำหรับรับมือเหตุ Storm Surge ยังมีได้ รับการติดตั้งภายในห้องพักแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ตามโครงการได้จัด ให้ มี Severe weather/Flood procedures ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุม ถึงการเตรียมความพร้อม สำหรับเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องกับ Storm Surge ด้วย ทั้งนี้การมีกิจกรรมดังกล่าว ทำให้โครงการสามารถ ปฏิบัติตามมาตรการได้บางส่วน | - | ภาคผนวก ค-7 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|---|------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.7 การเกิดคลื่นพายุซัดฝั่ง | 4. ตรวจสอบและซ่อมแซมอาคารโครงการอยู่เสมอ เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยจากลมแรง | ความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำโครงการและผู้รับเหมาภายนอกอยู่เสมอ ทั้งนี้เมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าอาคารมีความมั่นคง แข็งแรงในระดับที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที | - | ภาคผนวก ค-8 |
| | 5. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้รู้เส้นทางหนีภัยพื้นที่ปลอดภัย การช่วยเหลือตัวเอง และผู้อื่น เบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุการณ์ Storm Surge | พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการจะได้รับการอบรมเรื่อง Severe weather/Flood procedures จาก Director of loss prevention ซึ่งเนื้อหาในขั้นตอน ปฏิบัติดังกล่าวครอบคลุมไปถึงเรื่องการรับมือเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องเนื่องจาก Storm Surge ด้วย | - | ภาคผนวก ค-7 |
| | 6. เมื่อทราบข่าวการเตือนภัย Storm Surge โครงการต้องรีบประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงวิธี และเส้นทางหลบภัยไปยังสถานที่ที่ปลอดภัยได้ทันเวลา | โครงการจะให้พนักงานและเจ้าหน้าที่มีการปฏิบัติตามขั้นตอนปฏิบัติ Severe weather/Flood procedures เมื่อเกิดเหตุการณ์ Storm Surge | - | ภาคผนวก ค-7 |
| 1.8 ทรัพยากรน้ำ | 1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน ขนาด 6.13 ลบ.ม. สำหรับห้องครัว และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังแยกกาก ขนาด 6.0 ลบ.ม.และบ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 6 ชุด ก่อนสูบส่งด้วยท่อ HDPE เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | โครงการมีบ่อดักไขมัน ถังแยกกากและบ่อสูบน้ำเสียเพียงพอต่อการใช้งานในพื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งนี้รูปแบบการก่อสร้างส่วนใหญ่มีความสอดคล้องต่อ คุณสมบัติและลักษณะที่ระบุในมาตรการที่อ้างถึงอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการ บำบัดมีค่าไขมันและของแข็งแขวนลอยไม่เกินค่ามาตรฐาน ซึ่งผลการวิเคราะห์ ดังกล่าวเป็นเครื่องยืนยันประสิทธิภาพการทำงานของบ่อดักไขมัน ถังแยกกากและบ่อสูบน้ำเสียเป็นอย่างดี | - | ภาพที่ 2.2-7 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.8 ทรัพยากรน้ำ | 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับขนาดรองรับน้ำเสีย 270.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถัง แยกกากและปรับสภาพ บ่อเติมอากาศบ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และ บ่อพักน้ำ Recycle โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออก สู่อ่างระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Activated sludge process, AS) มีลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการและ รายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ลักษณะดังกล่าว คือ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะผาบ่อ และลักษณะของท่อนำอากาศเข้า สำหรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดเสร็จสิ้นแล้วจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด อนึ่งหากนับตั้งแต่ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก) | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดไปใช้ รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/ถัง เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตาม ท่อขนาด 3-4 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพุน โดยใช้ วิธีการรดน้ำต้นไม้ แบบซึมดิน | น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก) ทั้งหมดจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีการรดแบบน้ำหยด แบบสปริงเกอร์ และแบบรดโดยคน โดยมีได้เป็นระบบซึมดินแต่อย่างใด | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากบ่อปรับสภาพ ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 60.0 ตารางเมตร | จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบกำจัดมีเทนในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของระบบฯ ปรากฏจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบ กำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|---|------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.8 ทรัพยากรน้ำ | 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับขนาดรองรับน้ำเสีย 270.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถัง แยกกากและปรับสภาพ บ่อเติมอากาศบ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และ บ่อพักน้ำ Recycle โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำ ทั้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออก สู่อ่างระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Activated sludge process, AS) มีลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการและ รายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ลักษณะดังกล่าว คือ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะผาบ่อ และลักษณะของท่อนำอากาศเข้า สำหรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดเสร็จสิ้นแล้วจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด อนึ่งหากนับตั้งแต่ มกราคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก) | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดไปใช้ รดน้ำต้นไม้ ภายในโครงการ สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/ถัง เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตาม ท่อขนาด 3-4 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพุน โดยใช้ วิธีการรดน้ำต้นไม้ แบบซึมดิน | น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก) ทั้งหมดจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีการรดแบบน้ำหยด แบบสปริงเกอร์ และแบบรดโดยคน โดยมีได้เป็นระบบซึมดินแต่อย่างใด | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากบ่อปรับสภาพ ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 60.0 ตารางเมตร | จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบกำจัดมีเทนในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของระบบฯ ปรากฏจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบ กำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.8 ทรัพยากรน้ำ | 5. จัดให้มีการกำจัดของเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สี เขียวขนาด 11.25 ตารางเมตร | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Activated sludge process, AS) มีลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการและ รายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ลักษณะดังกล่าว คือ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะผาบ่อ และลักษณะของท่อนำอากาศเข้า สำหรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดเสร็จสิ้นแล้วจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด อนึ่งหากนับตั้งแต่ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก) | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 6. รณรงค์พนักงานโรงแรม ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ | พนักงานโรงแรมมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว แต่ทั้งนี้จุดจัดเก็บมีใช้ห้องพักขยะรวมแต่อย่างใด | - | - |
| | 7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป | จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบกำจัดมีเทนในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของระบบฯ ปรากฏจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบ กำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม | - | ภาพที่ 2.2-7 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.8 ทรัพยากรน้ำ | 8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังปรับสภาพทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอนทุก 2 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม | ตะกอนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการสูบเป็นประจำวัน 3 เดือน หรือเมื่อมีปริมาณมากจนทำให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบ | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำ เสีย | ระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อต่อ และผนังของ ระบบบำบัด ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที | - | ภาคผนวก ค-6 |
| | 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำใน การเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | ในขั้นตอนของการเปิดดำเนินการ โครงการได้มีการส่งตัวแทนฝ่ายช่างเข้ารับการอบรมในเรื่องของการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียจากตัวแทนจำหน่าย ทั้งนี้ผลการ ฝึกอบรมดังกล่าวทำให้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งข้อพิสูจน์ดังกล่าวแสดงดังผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลัง การบำบัดที่มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | ภาคผนวก ง-1 |
| | 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง ในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | โครงการยังไม่มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรายชิ้นแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการ ดูแลและตรวจสอบเป็นประจำทุกวันผ่าน Check List ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยการปฏิบัติกิจกรรมดังกล่าวทำให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้ อย่างครบถ้วนเนื่องจากผลลัพธ์ของกิจกรรมที่ดำเนินการในปัจจุบันกับผลลัพธ์ที่ เป็นข้อกำหนดในมาตรการ มิได้มีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ | - | ภาคผนวก ค-6 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.8 ทรัพยากรน้ำ | 12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มสำรองเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย” | ระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ และผนังของ ระบบบำบัด ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที | - | ภาคผนวก ค-6 |
| | 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้มีรถยนต์ เข้าจอด | ปัจจุบันด้านบนในระนาบเดียวกับฝาบ่อที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ถูกใช้เป็นพื้นที่เก็บของไม่มีรถจอดแต่อย่างใด ทั้งนี้จากลักษณะภายนอกที่ สังเกตได้คาดว่าจะต้องใช้เวลาประมาณหนึ่งในการจัดการของที่วางอยู่เพื่อเข้าดูแล บำรุงรักษาได้ แต่ทั้งนี้ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้ง จะมีการกั้นพื้นที่ไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่ปฏิบัติงาน | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจาก เป็นวันหยุดที่มีผู้พักแรมในโครงการ เป็นจำนวนมาก อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ | การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ในช่วงเช้าและบ่าย ทั้งนี้กิจกรรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดทัศนอุจาด กลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ หรือการขีดขวางการจราจร จะกำหนดให้มีการดูแลในช่วงเวลา และวันตามที่มาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|---|------------------------------|----------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) | | | | |
| 1.8 ทรัพยากรน้ำ | 16.ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ | ภายหลังการดำเนินกิจกรรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่จำเป็นต้องมีการเปิดฝาบ่อเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วผู้รับผิดชอบจะปิดฝาบ่อทันที | - | - |
| | 17.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด และบ่อดัก ขยะ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กิจกรรมการตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 นั้นโครงการมีสถานะการปฏิบัติอยู่ในเกณฑ์ “ปฏิบัติ” ด้วยเพราะโครงการมีการดำเนินการสอดคล้องต่อมาตรการอย่าง ครบถ้วนทั้ง 3 ส่วน ประกอบด้วย ความถี่ จุดตรวจวิเคราะห์ และพารามิเตอร์ | - | ภาคผนวก ง-1 |
| | 18.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 | โครงการมีการจดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในมาตรการ อ้างอิง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก ค-9 |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | | | | |
| 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | - | - | - | - |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ | 1. ดูแลและบำรุงรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | เครื่องจักรที่มีใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะได้รับการตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาให้สามารถทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยช่างประจำโครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะมีการควบคุมผ่าน Check List | - | ภาคผนวก ค-6 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ | | | | |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ (ต่อ) | 2. ปลูกต้นไม้ และจัดภูมิสถาปัตยกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกัน การไหลบ่าของน้ำลงสู่ลงชายหาด หัวหิน และทะเล | โครงการมีการปลูกต้นไม้ และการจัดภูมิสถาปัตยกรรมตลอด รายละเอียดโครงการ ที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวช่วยให้การ ป้องกันตะกอนดินและการไหลบ่าของน้ำทำได้ อย่างที่มาตรการ มุ่งหวัง | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| | 3. จัดให้มีการอนุรักษ์และปลูกไม้ยืนต้นเดิมในพื้นที่ โครงการ เช่น ต้นมะพร้าว | ต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งต้นไม้เก่าและต้นไม้ใหม่ จะ ได้รับการดูแลและบำรุงรักษาจากพนักงานของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขึ้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง ความจุ รวม 923ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป 693.0 ลบ.ม. และสำรองน้ำ ดับ เพ ลิง 230.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน (693.00/492.27) | โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองขึ้นใต้ดินและถังสำรองน้ำดับเพลิงโดยมี คุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการที่อ้างถึงอย่างมีนัยสำคัญ | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| | 2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จัดให้มีการเคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็น ชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการ อุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย | กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการใน ระยะก่อสร้างซึ่งโครงการได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การ ตรวจสอบสารเคลือบดังกล่าวจะ ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง (กระทำพร้อมกับการล้าง ถังเก็บน้ำใช้ ประจำปี) โดยการตรวจสอบครั้งล่าสุดพบว่าสารเคลือบภายในถัง สำรองน้ำใช้ยังมิได้รับความเสียหายจากสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน | โครงการมีควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังสำรองน้ำโดยอาศัยการทำงานของลูกลอยเป็นหลัก มิได้กำหนดช่วงเวลาแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้ด้วยสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปทำให้ปัจจุบันการนำน้ำเข้าโดยการควบคุมของลูกลอยมีความเหมาะสมต่อโครงการมากกว่าวิธีการที่ระบุในมาตรการ โดยรวมโครงการมีการ ปฏิบัติที่สอดคล้องต่อสถานการณ์ปัจจุบันมากที่สุด | - | - |
| | 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการรับหน้าที่ในการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบน้ำใช้ภายในโครงการทั้งหมด ทั้งนี้ “การรั่วซึมของท่อจ่ายน้ำประปา” จะ ได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวันผ่าน Check Sheet | - | ภาคผนวก ค-2 |
| | 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคง แข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้ มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินจะได้รับการตรวจจากช่างประจำโครงการเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะกระทำด้วยสัมผัสทั้ง 5 และมีได้มีการบันทึกเป็น เอกสารแต่อย่างใด | - | - |
| | 6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จัดให้มี 2 ฝาบ่อ และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ | โครงการมีการก่อสร้างฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินโดยมีคุณสมบัติและคุณลักษณะสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| | 7. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฆีตกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปถึงถังเก็บน้ำประปา | บริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำได้จัดให้มีการกำจัดแมลงแต่อย่างใด ประกอบกับลักษณะของฝาบ่อเก็บน้ำและประตูทางเข้าถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มิดชิด โอกาสการ หลุดรอดของแมลงที่โดนสารเคมีจึงอยู่ในระดับต่ำ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลา ดำเนินการทุก 1 เดือน | สภาพของถังและสภาพน้ำจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำโดยช่างประจำโครงการ และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง และคลอรีน เป็น ประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ง-2 |
| | 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ | โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในพารามิเตอร์ E. coli เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค | - | ภาคผนวก ง-3 |
| | 10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง ของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในห้องปฏิบัติการเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้จากผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมาพบว่าคุณภาพน้ำที่ใช้ภายใน พื้นที่โครงการยังมิได้รับการปนเปื้อนแต่อย่างใด ทั้งในเรื่องของความขุ่น กลิ่น สี ลักษณะทางเคมี และลักษณะทางชีวภาพ ล้วนยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบกับการล้างถังเก็บน้ำแต่ละครั้งอาจส่งผลกระทบต่อเสถียรภาพน้ำใช้ภายในโครงการและจำเป็นต้องทิ้งน้ำเป็นจำนวนมากซึ่งขัดต่อหลักการโรงแรมที่ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) อย่างมีนัยสำคัญ (ขัดต่อหมวดที่ 5. การจัดการสิ่งแวดล้อมและพลังงาน) ด้วยเหตุดังกล่าวจึงทำให้โครงการเลื่อนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจากความถี่ทุก 3 เดือน เป็นความถี่ปีละ 1 ครั้งนั้นการปฏิบัติตามลักษณะดังกล่าวทำให้โครงการมีความสอดคล้องต่อสถานการณ์ปัจจุบันมากที่สุด | - | ภาพที่ 2.2-8 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) | 11.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ สม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามี การชำรุดต้องรีบดำเนินการ เพื่อแก้ไขโดยทันที | เครื่องจักรที่มีใช้ในระบบน้ำใช้ของโครงการจะได้รับการตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้สามารถทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยช่างประจำ โครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะมีการควบคุมผ่าน Check List | - | ภาคผนวก ค-2 |
| | 12.เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชัก โครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ ของโครงการมีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด | ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการ ประหยัดน้ำจำนวน 2 กิจกรรมโดยกิจกรรมแรกได้แก่ การเลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ซึ่งในพื้นที่โครงการมีการใช้สุขภัณฑ์ประเภท อัตโนมัติซึ่งเป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ชนิดหนึ่ง โดยลดปัญหาการเปิดน้ำ ทิ้งไว้/ปัญหาการลืมนิดน้ำ ส่วนกิจกรรมที่สอง คือ การรณรงค์ให้ เจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด ซึ่งโครงการมีการ รณรงค์ในรูปแบบของโปสเตอร์ประหยัดน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสาร ต่าง ๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตาม มาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพค ฟลูออเรส เซน หรือหลอดตะเกียบหลอดคอมมิจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และ หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ ใช้วัตต์ต่ำสำหรับ พื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอด ทั้ง วัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วย เพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น | ตามมาตรการด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าในส่วนของเจ้าของโครงการ กำหนดให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 11 กิจกรรม ซึ่งส่วนใหญ่โครงการ ได้มีการปฏิบัติที่ สอดคล้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ยังคงมีกิจกรรมที่ ยังไม่มีนำไปปฏิบัติ จำนวน 2 กิจกรรมคือ การจัดทำคู่มือการ ประหยัดพลังงานประจำห้องพักแรม และติดป้ายประกาศเตือนให้ ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟต์ | - | ภาพที่ 2.2-1 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|---|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และ ถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แร่งสนั่นสะท้อนและระบบกำจัดไอเสีย 8. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษา เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษามือภาษาไทยด้วย 9. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ตามมาตรการด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าในส่วนของเจ้าของโครงการ กำหนดให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 11 กิจกรรม ซึ่งส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ยังคงมีกิจกรรมที่ยังไม่มีการนำไปปฏิบัติจำนวน 2 กิจกรรมคือ การจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานประจำห้องพักแรม และติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟต์ | - | ภาพที่ 2.2-1 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | <p>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>10. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน ประจำห้องพักรวมของโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริม การอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>11. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> | <p>ตามมาตรการด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าในส่วนของเจ้าของโครงการ กำหนดให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 11 กิจกรรม ซึ่งส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติที่ สอดคล้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ทั้งนี้ ยังคงมีกิจกรรมที่ยังไม่มีการนำไปปฏิบัติ จำนวน 2 กิจกรรมคือ การจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานประจำห้องพักรวม และติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟต์</p> | - | ภาพที่ 2.2-1 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|---|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | <p><u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก รณรงค์ให้ผู้พักแรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ปฏิบัติดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ใช้พลังงานอย่างประหยัด ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ให้ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 -26°C | <p>ตามมาตรการด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักแรมและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ กำหนดให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทั้งหมด 2 กิจกรรม คือ 1.จัด ให้มีเอกสารแนะนำการประหยัดพลังงานประจำทุกห้องพัก และ 2.รณรงค์ให้ผู้พัก แรม และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ใช้พลังงานอย่างประหยัด ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต และให้ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25 - 26°C ซึ่งทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามกิจกรรมที่ 1 บางส่วน โดยเนื้อหาในการรณรงค์เน้น ไปในด้านการอนุรักษ์ทรัพยากรเป็นส่วนใหญ่ ยังไม่มีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน ส่วนกิจกรรมที่ 2 ในเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับ “เจ้าหน้าที่” โครงการมีการ สื่อสารและมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์ แต่ในเนื้อหาที่ เกี่ยวข้องกับ “ผู้พักแรม” ไม่พบการรณรงค์เกี่ยวกับการใช้พลังงานอย่างประหยัดและการปรับระดับอุณหภูมิในห้องพักแรมให้เหมาะสม</p> | - | ภาพที่ 2.2-5 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|---|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.3 การจัดการขยะ | <p>1. จัดให้มีถังขยะเปียกและถังวางไว้บริเวณต่าง ๆ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็นถังขยะเปียกและขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำภายในห้องพักอาศัย - จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี่ (เฉพาะโรงลิฟต์) ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณโถงทางเดินและโรงลิฟต์ทุกชั้น - จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาดความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณห้องอาหาร สำนักงานและส่วนต้อนรับ <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ความจุรวม 42.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 9.0 วัน ประกอบด้วย</p> <p>(1) ห้องพักขยะแห้ง - รีไซเคิล - ขยะอันตรายมีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 4.0x4.0x4.0 ม. (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) มีขนาดความจุ 16.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 10 วัน โดยขยะรีไซเคิลจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพัก ขยะ</p> <p>(2) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 4.0x6.0x4.0 ม. (ลึกกักเก็บ 1.0 ม.) มีขนาดความจุ 26.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 9 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสี ดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>(3) ขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสามวงไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อม ถังสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 30 วัน (0.45/0.015)</p> | <p>ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ชนิด ได้แก่ ภาชนะรองรับมูลฝอยเปียกและภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง สำหรับติดตั้ง ตามจุดต่าง ๆ ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่ได้รับการติดตั้งที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ยกเว้น บริเวณโถงทางเดินโรงลิฟต์และส่วนต้อนรับหลัก เนื่องจากข้อจำกัดด้านนโยบายความปลอดภัย</p> <p>ห้องพักขยะรวม ได้มีการก่อสร้างที่สอดคล้องต่อมาตรการและรายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการจัดเก็บมูลฝอยเปียกในลักษณะมีประสิทธิภาพมากกว่าที่มาตรการระบุเล็กน้อยกล่าวคือ บริเวณที่พักมูลฝอยเปียกจะมีการติดตั้งห้องทำความเย็นขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นและป้องกันทัศนอุจาด</p> | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| | | | - | ภาพที่ 2.2-9 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) | 3. ภายในห้องพักรวม จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป | รางระบายน้ำได้รับการก่อสร้างภายในห้องพักรวมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| | 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในกระถางโดยรอบห้องพักรวมของในแต่ละส่วนของโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ | ไม่มีการปลูกต้นไม้ในกระถางโดยรอบห้องพักรวมแต่อย่างใด ด้วยสาเหตุของทัศนียภาพและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ ได้ถูกควบคุมด้วยวิธีที่แตกต่างจากที่ มาตรการระบุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยการควบคุมดังกล่าวกระทำโดยการติดตั้งห้องทำความเย็นขนาดใหญ่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยเปียกโดยเฉพาะ ซึ่งการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวทำให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เป็นที่มาของมาตรการนี้ยุติลง | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| | 5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักรวมทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” | ป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” หรือป้ายอื่นที่ให้ความหมายในทำนองเดียวกัน ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่ห้องพักรวมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| | 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามา เก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ในการทำความสะอาดห้องพักรวม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลหัวหิน โดยปกติจะมีความถี่ของการดำเนินการที่วันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ นอกจากมีการทำความสะอาดแล้วการตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยจะได้รับ การพิจารณาและตรวจสอบรวมด้วย | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| | 7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวันและทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่น นอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น | | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.3 การจัดการขยะ (ต่อ) | 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจ หลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) | โครงการยังไม่มี การประชาสัมพันธ์ “หลักการในการลดปริมาณ ขยะ” ในรูปแบบ แผ่นพับ ใบปลิว แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด | - | - |
| | 9. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่า มีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และ หนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่ง เพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้นพื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือ ใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษขูดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน | การควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ถูกมอบหมายให้ บริษัท แชนติฟิค เพสท์ แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทที่ให้บริการกำจัด แมลงโดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และ บุคลากร ในการดำเนินกิจกรรมดังกล่าว อย่างมีประสิทธิภาพ เป็น ผู้ดำเนินการ | - | - |
| | 10. ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับ รถเก็บขนขยะจะมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับ รถเก็บขนขยะจะเข้า มาเก็บขนใน ช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า- ออก โครงการ | รถเก็บขนขยะมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับ รถเก็บขนขยะจะเข้า มาเก็บขนใน ช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า- ออก โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-9 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม | <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร (F1 ความลาดเอียง 1:5) - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร (A1-A5, B1 ความลาดเอียง 1:200 และ B2-B3 ความลาดเอียง 1:10) ก่อนระบายเข้าสู่บ่อสูบน้ำผ่น 3 - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร (A5-A6, D1-D2 ความลาดเอียง 1:200, A6-A7 ความลาดเอียง 1:20 และ C1-C10 ความลาดเอียง 1:200) - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร (C10-C18 ความลาดเอียง 1:200) - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร (A7-A25 ความลาดเอียง 1:20 และ C18-C19 ความลาดเอียง 1:200) - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร (C19-C23 ความลาดเอียง 1:200) - ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 เมตร (A25-A26 และ E1-E16 ความลาดเอียง 1:500) – โดยระดับความลึกของท้องที่ด้านทางอยู่ที่ระดับ +1.55 เมตรและปลายทางอยู่ที่ +5.60 เมตรรองรับน้ำฝนรอบอาคาร โครงการ และใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการหนองน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อ หนองน้ำขนาด 38.40 ลบ.ม. และบ่อดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะต่อไป | ระบบระบายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างมิได้แตกต่างจากรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างมีนัยสำคัญ | - | ภาพที่ 2.2-13 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำ ท่วม | 2. จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. แบบมีตะแกรงปิดชั้นใต้ดิน ขนาด กว้าง 0.2 ม. ลึก 0.1 เมตร ความลาดเอียง 1:100 บริเวณทางวิ่ง ลงมาจากชั้น 1 และโดยรอบบริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำสำเร็จรูป ก่อนสูบขึ้นสู่อบ่อกักน้ำบริเวณชั้น 1 ด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.75 KW. จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 0.12 ลบ.ม./นาที ก่อนระบายน้ำเข้าสู่บ่อหน่วง น้ำภายในโครงการ | ในบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน มีรางระบายน้ำ โครงสร้างเหล็ก ที่มี คุณสมบัติและคุณลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการที่อ้างถึงอย่างมีนัยสำคัญ | - | ภาพที่ 2.2-10 |
| | 3. จัดให้มีสถานีสูบน้ำฝน จำนวน 6 แห่ง ดังนี้ - สถานีสูบน้ำฝนที่ 1 เครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. - สถานีสูบน้ำฝนที่ 2 เครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการสูบ 50 ลบ.ม./ชม. - สถานีสูบน้ำฝนที่ 3 เครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการสูบ 50 ลบ.ม./ชม. - สถานีสูบน้ำฝนที่ 4 เครื่องสูบน้ำ 3 ชุด อัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. - สถานีสูบน้ำฝนที่ 5 เครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชม. - สถานีสูบน้ำฝนที่ 6 เครื่องสูบน้ำ 3 ชุด อัตราการสูบ 80 ลบ.ม./ชม. | โครงการมีสถานีสูบน้ำฝนเพียงพอต่อการใช้งาน ทั้งนี้เครื่องจักรในระบบ ระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา เป็นประจำโดยช่างประจำ โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-10 |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้า พื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที | ระดับน้ำในท่อระบายน้ำและภาวะอุดตันจะได้รับการตรวจสอบจากช่างอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ และถ้าหาก ตรวจสอบ พบว่าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขัง จะดำเนินการแก้ไขทันที | - | ภาพที่ 2.2-10 |
| | 5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์และระบบ ทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา | โครงการมีการจัดทำแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี สำหรับใช้ในการ ควบคุมการดูแลระบบสาธารณูปโภค ซึ่งหนึ่งในระบบสาธารณูปโภคที่มี การระบุถึง คือ ระบบระบายน้ำ | | ภาคผนวก ค-2 |
| | | | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.4 การระบายน้ำการป้องกัน น้ำท่วม | 6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี(ก่อนและหลังฤดูฝน) | ในบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริม เหล็ก ที่มีคุณสมบัติและคุณลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการที่อ้าง ถึงอย่างมีนัยสำคัญ | - | ภาพที่ 2.2-10 |
| | 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และ ขุดลอกตะกอนออกทันที | ตะกอนในระบบระบายน้ำจะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำ โครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากผลการตรวจสอบแล้วพบว่ามี ตะกอนหรือวัสดุที่มีศักยภาพใน การกีดขวางการไหลของน้ำอย่าง มีนัยสำคัญ โครงการจะให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกทันที | - | ภาพที่ 2.2-10 |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย | 1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน ขนาด 6.13 ลบ.ม. สำหรับห้องครัว และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังแยกกาก ขนาด 6.0 ลบ.ม.และบ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 6 ชุด ก่อนสูบส่ง ด้วยท่อ HDPE เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | โครงการมีบ่อดักไขมัน ถังแยกกากและบ่อสูบน้ำเสียเพียงพอต่อ การใช้งานในพื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งนี้รูปแบบการก่อสร้างส่วน ใหญ่มีความสอดคล้องต่อ คุณสมบัติและลักษณะที่ระบุใน มาตรการที่อ้างถึงอย่างมีนัยสำคัญ | - | ภาพที่ 2.2-7 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|---|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย | 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับขนาดรองรับน้ำเสีย 270.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถัง แยกกากและปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำ Recycle โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป | ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process, AS) มีลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการและ รายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ลักษณะดังกล่าว คือ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะฝา บ่อ และลักษณะของท่อนำอากาศเข้า สำหรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดเสร็จสิ้นแล้วจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด อนึ่งหากนับตั้งแต่ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้ จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก) | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สูบส่งด้วยปั๊มสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง/ถัง เพื่อจ่ายน้ำผ่าน ไปตามท่อขนาด 3-4 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพุนโดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน | น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก) ทั้งหมดจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีการรดแบบน้ำหยด แบบสปริงเกอร์ และแบบรดโดยคน โดยมีได้เป็นระบบซึมดินแต่อย่างใด | - | - |
| | 4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากบ่อปรับสภาพด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 60.0 ตารางเมตร | จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบกำจัดมีเทนในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของระบบฯ ปรากฏจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบ กำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 5. จัดให้มีการกำจัดตะกอนลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สี เขียว ขนาด 11.25 ตารางเมตร | จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบกำจัดตะกอนลอยในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของระบบฯ ปราศจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบกำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม | - | - |
| | 6. รมรงคพนักงานโรงแรม ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักรวมเพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ | พนักงานโรงแรมมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว แต่ทั้งนี้จัดเก็บมิใช้ห้องพักรวมแต่อย่างใด | - | - |
| | 7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพักรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัด ปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักรวมเพื่รอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป | ไขมันจากถังดักไขมันจะได้รับการสูบโดยตรงจากถังทุก 3 เดือน พร้อมกับการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่มีการแปรรูปตามที่มาตรการระบุแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้กิจกรรมที่กระทำในปัจจุบันให้ผลลัพธ์ที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ มาตรการดังกล่าวจึงถือว่าดำเนินการอย่างครบถ้วน | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังปรับสภาพทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอนทุก 2 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม | ตะกอนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการสูบเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อมีปริมาณมากจนทำให้ส่งผลต่อประสิทธิภาพของระบบ | - | ภาพที่ 2.2-7 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำ เสีย | ระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำโครงการ เป็นประจำทั้งนี้การตรวจสอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัด ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่า อุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โครงการจะดำเนินการ แก้ไขโดยทันที | - | ภาคผนวก ค-6 |
| | 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ฯ ของโครงการเพื่ออยู่ ประจำใน การเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | ในขั้นตอนของการเปิดดำเนินการ โครงการได้มีการส่งตัวแทนฝ่าย ช่างเข้ารับการอบรมในเรื่องของการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียจาก ตัวแทนจำหน่าย ทั้งนี้ผลการ ฝึกอบรมดังกล่าวทำให้ปัจจุบันระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งข้อพิสูจน์ดังกล่าวแสดงดังผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลัง การ บำบัดที่มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | ภาคผนวก ง-1 |
| | 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง ในแต่ละครั้ง และ เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา | โครงการยังไม่มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียรายชิ้นแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามเครื่องจักรใน ระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการ ดูแลและตรวจสอบเป็นประจำทุก วันผ่าน Check List ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยการปฏิบัติ กิจกรรมดังกล่าวทำให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้ อย่างครบถ้วนเนื่องจากผลลัพธ์ของกิจกรรมที่ดำเนินการใน ปัจจุบันกับผลลัพธ์ที่ เป็นข้อกำหนดในมาตรการมิได้มีความ แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ | - | ภาคผนวก ค-6 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มสำรอง เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย” | บริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการติดเส้นสีแดงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องแจ้งพนักงานบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้มีรถยนต์ เข้าจอด | ปัจจุบันด้านบนในระนาบเดียวกับฝาบ่อที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ถูกใช้เป็นพื้นที่เก็บของไม่มีรถจอดแต่อย่างใด ทั้งนี้จากลักษณะภายนอกที่ สังเกตได้คาดว่าจะต้องใช้เวลาประมาณหนึ่งในการจัดการของที่วางอยู่เพื่อเข้าดูแล บำรุงรักษาได้ แต่ทั้งนี้ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้ง จะมีการกันพื้นที่ไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่ปฏิบัติงาน | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจาก เป็นวันหยุด มีผู้พักแรมในโครงการ เป็นจำนวนมาก อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ | การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการดำเนินการเป็นประจำทุกวันในช่วงเช้าและบ่าย ทั้งนี้กิจกรรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดทัศนอุจาด กลิ่น ที่ไม่พึงประสงค์ หรือการขีดขวางการจราจร จะกำหนดให้มีการดูแลในช่วงเวลา และวันตามที่มาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 12. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มสำรอง เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย” | บริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการติดเส้นสีแดงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องแจ้งแก่กันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้มีรถยนต์ เข้าจอด | ปัจจุบันด้านบนในระนาบเดียวกับฝาบ่อที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ถูกใช้เป็นพื้นที่เก็บของไม่มีรถจอดแต่อย่างใด ทั้งนี้จากลักษณะภายนอกที่ สังเกตได้คาดว่าจะต้องใช้เวลาประมาณหนึ่งในการจัดการของที่วางอยู่เพื่อเข้าดูแล บำรุงรักษาได้ แต่ทั้งนี้ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้ง จะมีการกันพื้นที่ไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่ปฏิบัติงาน | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจาก เป็นวันหยุด มีผู้พักแรมในโครงการ เป็นจำนวนมาก อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ | การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการดำเนินการเป็นประจำทุกวันในช่วงเช้าและบ่าย ทั้งนี้กิจกรรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดทัศนอุจาด กลิ่น ที่ไม่พึงประสงค์ หรือการขีดขวางการจราจร จะกำหนดให้มีการดูแลในช่วงเวลา และวันตามที่มาตรการกำหนด | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) | 16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ | ภายหลังการดำเนินกิจกรรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่จำเป็นต้องมีการเปิดฝาบ่อเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วผู้รับผิดชอบจะปิดฝาบ่อทันที | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด และบ่อ ดักขยะ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กิจกรรมการตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียในระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2567 นั้น โครงการมีสถานะการปฏิบัติอยู่ในเกณฑ์ “ปฏิบัติ” ด้วยเพราะโครงการมีการดำเนินการสอดคล้องต่อมาตรการอย่าง ครบถ้วนทั้ง 3 ส่วน ประกอบด้วย ความถี่ จุดตรวจวิเคราะห์ และพารามิเตอร์ | - | ภาคผนวก ง-1 |
| | 18. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 | โครงการมีการจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในมาตรการอ้างอิง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก ค-9 |
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 ช่องทาง บริเวณจุด Drop Off และบริเวณ พื้นที่จอดรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการใช้ห้องประชุมหรือห้องจัดเลี้ยง | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้รับการอบรมเรื่องการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรจากหน่วยงานต้นสังกัดเป็น อย่างดี | - | ภาพที่ 2.2-4 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ) | 2. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พัก แรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้ มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่ สามารถควบคุมและช่วยป้องกัน อุบัติเหตุได้ | ป้าย “จำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายใน พื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 3. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ | โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ ต่อการสัญจรภายใน โครงการและการเข้า-ออก โครงการในยามวิกาล | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะ บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ | ทางเข้า-ออกโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอนอำนวยการความสะดวก ด้านการจราจรและควบคุมมิให้มีการจอดรถกีดขวางทัศนวิสัย ทั้งนี้ พื้นที่ด้านหน้าโครงการเป็น พื้นที่ห้ามจอดตามกฎหมายการปฏิบัติจึง อยู่ในระดับ “ปฏิบัติได้ครบถ้วน” | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 5. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยภายใน โครงการห้ามจอดรถยนต์กีดขวางปากทางเข้า-ออกของ โครงการ และบริเวณริมถนน เพชรเกษม ซึ่งจะเป็นการ กีดขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว | บริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษม มีการตีเส้น สัญลักษณ์ห้ามจอด (เส้นขาว-แดง) บริเวณขอบทางเท้าด้านหน้า โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 6. ในกรณีที่โรงแรมมีการจัดเลี้ยงหรือจัดประชุมและมี ผู้ให้บริการจำนวนมาก โรงแรมจะต้องจัดหาพื้นที่สำรอง ในการจอดรถยนต์และมีรถยนต์รับ-ส่ง ให้บริการอย่าง เพียงพอ และต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรของ พื้นที่ ข้างเคียง | โครงการได้จัดหาพื้นที่สำรองในการจอดรถยนต์สำหรับรองรับ จำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้นในกรณีที่มีการจัดเลี้ยงหรือจัดประชุมเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว ซึ่งบริเวณ ดังกล่าว คือ บริเวณที่ตั้งของโบสถ์คาทอลิก นักบุญเทเรซา และร้านอาหารข้าง โรงแรม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณตรงข้าม กับโรงแรม และด้านข้างโรงแรมตามลำดับ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกอย่างสม่ำเสมอในช่วงเวลาจัดงาน | - | ภาพที่ 2.2-4 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.6 การคมนาคมและการ ขนส่ง (ต่อ) | 7. ติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนถนนภายใน โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่ใช้งาน ภายในโครงการ | โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรภายในพื้นที่โครงการตาม ความเหมาะสม | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่าง ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความ ปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอด รถของ โครงการ | โครงการมิได้มีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรแต่อย่างใด มีเพียง สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่แสดงทิศทางการเดินรถเท่านั้นที่ ได้รับการติดตั้ง อนึ่งที่จอดรถชั้นใต้ดินถูกจัดให้เป็นรถแบบทิศทาง เดียว และที่จอดรถด้านหน้าอาคาร และทางลงที่จอดรถ ชั้นใต้ดิน จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 102 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์จำนวน 42 คัน | โครงการมีที่จอดรถในจำนวนที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมี นัยสำคัญ” | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 10. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ | ผู้จัดทำรายงานได้ดำเนินการสำรวจบริเวณพื้นที่จอดรถเบื้องต้น ด้วยสายตา ในวันที่ 29 พฤศจิกายน 2566 พบว่าพื้นที่จอดรถยนต์ ทุกบริเวณ มิได้มีการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในรูปแบบอื่น | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 11. จัดให้มีรถรับ-ส่งพนักงาน จำนวน 2 คัน/ช่วงเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณ จราจรภายในโครงการ | โครงการไม่มีรถรับส่งพนักงานแต่อย่างใด ทั้งนี้พนักงานส่วนใหญ่ เป็นคนในพื้นที่การเดินทางด้วยรถจักรยานยนต์ส่วนตัวจึงสะดวก กว่า ประกอบกับรถของพนักงาน ส่วนใหญ่มีขนาดเล็กและที่จอด รถของพนักงานกับของผู้พักแรมแยกจากกันโดย ชัดเจน จึงทำ ให้ผลกระทบด้านปริมาณจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับ ต่ำ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | 1. โครงการต้องไม่มีการตัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารเดิม ได้แก่ - อาคาร E สูง 1 ชั้น - อาคาร G สูง 1 ชั้น - อาคาร H สูง 1 ชั้น - อาคาร J สูง 1 ชั้น - อาคาร K สูง 1 ชั้น - อาคาร N สูง 3 ชั้น - อาคาร S สูง 3 ชั้น | จากการสำรวจพื้นที่โครงการ และสอบถามเจ้าหน้าที่ พบว่า ไม่มี การตัดแปลงอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเดิมแต่อย่างใด | - | - |
| | 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่าง เคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบ ด้านการใช้ ระบบสาธารณสุขปภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมือง รวม กำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปภคที่ใช้ เพียงพอ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การ จัดการน้ำเสียและขยะส่วนใหญ่ถูกนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้โครงการยังได้รับการ ประเมินโรงแรมที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ซึ่งโครงการได้ผ่านการ ประเมิน ดังกล่าวและได้รับการประเมินในระดับดีมาก (G เงิน) ทั้งนี้ใน หมวดที่ 5 (การจัดการสิ่งแวดล้อมและพลังงาน) ของเกณฑ์การให้ คะแนนมีการระบุถึงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับมาตรการอย่างมี นัยสำคัญ | - | ภาคผนวก ค-1 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.8 การสื่อสารและการ โทรคมนาคม | เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ โทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้าง อาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจา ข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย | โครงการมีหน่วยงานเฉพาะสำหรับรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในพื้นที่ โครงการและภายนอกโครงการ ซึ่งหากอาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง กับการดำเนินกิจกรรมของ โครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรง ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิด ดำเนินโครงการมาโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากภายนอกที่ เกี่ยวข้องกับการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ แต่อย่างใด | - | ภาพที่ 2.2-11 |
| 4. คุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 1. คัดเลือกพนักงานของโรงแรม โดยพิจารณาจากคนใน พื้นที่ก่อนเป็นอันดับแรกเพื่อส่งเสริมการจ้างงานใน พื้นที่โดยรอบโครงการ | การมีถิ่นฐานภายในพื้นที่เป็นปัจจัยหนึ่งที่มีความสำคัญในการ คัดเลือกบุคลากรเข้าทำงาน ทั้งนี้จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ พบว่า พนักงานส่วนใหญ่ของโครงการ เป็นคนในพื้นที่ | - | - |
| | 2. การจัดซื้อวัตถุดิบในการประกอบอาหาร วัสดุอุปกรณ์ เครื่องใช้ต่างๆให้พิจารณาจัดซื้อจากชุมชนในพื้นที่ก่อน เป็นอันดับแรก | การคัดเลือกใช้ผลิตภัณฑ์/วัสดุท้องถิ่นเป็นหนึ่งใน 7 หมวด (หมวด ที่ 4 การจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม) สำหรับการ ประเมินโรงแรมที่เป็นมิตรกับ สิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ซึ่ง โครงการได้ผ่านการประเมินและได้รับการประเมิน ในระดับดีมาก (G เงิน) | - | ภาคผนวก ค-1 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 3. ให้การสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนของเทศบาล เมืองหัวหิน เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่าง โครงการและชุมชน | การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นและชุมชน เป็นหนึ่งใน 7 หมวด (หมวดที่ 6 การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นและชุมชน) สำหรับการประเมิน โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ซึ่งโครงการได้ ผ่านการประเมินและได้รับการประเมินในระดับดี มาก (G เงิน) ทั้งนี้กิจกรรมที่ผ่านมาจะดำเนินการในรูปแบบของการเก็บขยะริม ชายหาดเป็นหลัก | - | ภาพที่ 2.2-11 |
| | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง | โครงการมีหน่วยงานด้านความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 2.2-12 |
| | 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณโถงลิฟต์หรือบันไดของอาคาร ภายในโครงการ | โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบบริเวณ โครงการ ทั้งนี้บริเวณดังกล่าวครอบคลุมไปถึงบริเวณทางเข้า- ออกโครงการและบริเวณโถงลิฟต์ | - | - |
| 4.2 การสาธารณสุข | <u>คุณภาพอากาศ</u> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็น แนวกำบังความ ร้อนจากเครื่องปรับอากาศ | ไม้ยืนต้นได้รับการปลูกตามแนวเขตที่ดินเป็นส่วนใหญ่ เพื่อเป็น แนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ | - | ภาพที่ 2.2-1 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | 2. จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และ ภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง | ตามมาตรการที่อ้างถึง ระบุให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวกับคุณภาพอากาศอยู่ 2 กิจกรรมได้แก่ การเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และระบบหมุนเวียนของอากาศ ภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งจากการตรวจสอบด้วยสายตาเบื้องต้นพบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ ยกตัวอย่าง เช่น การก่อสร้างผนังบางส่วนด้วยกระจกที่มีอัตราการสะท้อนต่ำ บางพื้นที่มีการ ก่อสร้างด้วยวัสดุที่ย่อยสลายได้ รวมไปถึงลักษณะของห้องพักที่สามารถระบาย อากาศได้ 2 ทาง (ทางประตูและทางระเบียง) และมีระเบียงห้องพักและทางเดินที่เปิดโล่งทำให้การระบายอากาศทำได้อย่างดีเยี่ยม | - | ภาพที่ 2.2-3 |
| | 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสม ของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ | เครื่องปรับอากาศจะได้รับการทำความสะอาดอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยพนักงานของโครงการ หรือหากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-3 |
| | 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ | คุณสมบัติด้านการประหยัดพลังงานและการใช้สารเคมีที่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมเป็นคุณสมบัติหนึ่งที่มีส่วนในการตัดสินใจในการเลือกซื้อเครื่องปรับอากาศที่ใช้ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งข้อกำหนดดังกล่าวเป็นหนึ่งใน 7 หมวด (หมวดที่ 4 การ จัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม) ของเกณฑ์การบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมของสถานประกอบการประเภทโรงแรม ซึ่งโครงการได้ผ่านการ ประเมินดังกล่าวและได้รับการประเมินในระดับดีมาก (G เงิน) | - | ภาคผนวก ค-1 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|---|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | 5. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิด ประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | โครงการกำหนดให้พนักงานประจำโครงการที่มีหน้าที่ในการทำความ สะอาด คอยติดตามดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ พร้อมทั้ง เปิดประตู- หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - | ภาพที่ 2.2-3 |
| | 6. ตรวจสอบความสะอาด ความสกปรกและกากตะกอนใน ห้องฝักรีดผ้าแต่ละครั้ง ด้วยสายตา | โครงการกำหนดให้พนักงานของโครงการทำหน้าที่ในการตรวจสอบ ความสะอาดความสกปรกและกากตะกอน เป็นประจำ โดยจะกระทำ เป็นประจำทุกวัน และทุก 3 เดือน ตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ของโครงการ นอกจากนี้ ทาง โครงการได้มอบหมายให้ Centerlise Co., Ltd. (เริ่มดำเนินการ 1 เมษายน 2564) ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการใน การบำรุงรักษาห้องฝักรีดผ้าโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบ ดังกล่าวร่วมด้วย | - | ภาคผนวก ค-2 |
| | 7. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาห้องฝักรีด รวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการ บำบัดน้ำสำหรับห้องฝักรีดทุกเครื่อง เพื่อเป็นการ ป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีสโตโมแนสและทำให้ สารเคมี ที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด | โครงการได้จัดทำแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี ซึ่งหนึ่งในแผน ดังกล่าวที่มีการระบุถึง คือ แผนการบำรุงรักษาห้องฝักรีด ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนิน กิจกรรมตามแผนที่ระบุอย่างครบถ้วนและมีการ บำรุงรักษาห้องฝักรีดตามที่คู่มือ การบำรุงรักษาห้องฝักรีดกำหนด อนึ่ง โครงการได้มอบหมายให้ Centerlise Co., Ltd. เป็นบริษัทที่ให้บริการ ในการบำรุงรักษาห้องฝักรีดโดยตรง ทำหน้าที่ในการ ตรวจสอบ บำรุงรักษา แก้ไขปัญหา ที่เกี่ยวเนื่องกับระบบห้องฝักรีดของ โครงการ | - | ภาคผนวก ค-2 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|---|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>8. การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ในระบบฝังเยื่อ ของอาคารต้องปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>(1) การทำลายเชื้อการทำความสะอาดและการกำจัด ตะกอนในหอฝัง เยื่อโดยปกติทั่วไปต้องกระทำอย่าง น้อย 1 ครั้งภายใน 6 เดือนหรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น</p> <p>(2) การทำความสะอาดและการทำลายเชื้อต้องกระทำใน หอฝังเยื่อที่มี สภาพดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) มีการปนเปื้อนในระหว่างการก่อสร้างจากฝุ่นหรือ สารอินทรีย์ต่าง ๆ</p> <p>(ข) หยุดใช้งานมานานกว่า 1 เดือน</p> <p>(ค) ถูกดัดแปลงแก้ไขทางกลไกหรือถอดชิ้นส่วนออกใน ลักษณะที่อาจทำให้หอฝังเยื่อได้รับการปนเปื้อนได้</p> <p>(ง) เมื่อสภาพแวดล้อมรอบหอฝังเยื่อเต็มไปด้วยฝุ่นหรือไม่ สามารถ ควบคุมคุณภาพน้ำได้หรือเมื่อหอฝังเยื่อที่อยู่ ใกล้เคียงกันเป็นแหล่งการ ระบาดของโรคเลิเจียนแนร์</p> <p>(จ) อื่นๆ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นควร</p> <p>(3) ระบบเก็บกักน้ำพิเศษซึ่งต่อเชื่อมกับระบบฝังเยื่อ และ มีลักษณะน้ำ ชั่งนึ่ง ต้องได้รับการทำความสะอาดและ ฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้งานในสภาพ ปกติ</p> | <p>โครงการมี “คู่มือการบำรุงรักษาหอฝังเยื่อ” ใช้ในการกำกับ ดูแล ซ่อม บำรุงหรือกิจกรรมอื่นใดที่คงไว้เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของหอฝัง เยื่อ ทั้งนี้หนึ่งใน กิจกรรมที่ระบุถึงในคู่มือดังกล่าว คือ กิจกรรมการทำ ความสะอาดหอฝังเยื่อ โดย เนื้อหาในหมวดดังกล่าวมีความสอดคล้อง ต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ โครงการได้มีการปฏิบัติตามคู่มือ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัดและต่อเนื่อง อนึ่งโครงการ ได้มอบหมายให้ Centerlise Co., Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการในการบำรุงรักษา หอฝัง เยื่อโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาระบบดังกล่าวร่วมด้วย</p> | - | ภาคผนวก ค-3 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|---|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | (4) การทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปฏิบัติ ดังนี้ (ก) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มี คลอรีนอิสระ ตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ใน ระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพ กับผู้ทำความสะอาดแล้วหมุนเวียนน้ำ พร้อม ๆ กับเติม ตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อ โรคของ คลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง ทำการรักษาปริมาณ คลอรีนอิสระให้อยู่ใน ระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรตลอดเวลา ถ้า ใน กรณีที่ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความ เข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจาก ระบบอย่าง เต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมงเพื่อลดค่าความเป็นกรด ต่าง และปริมาณคลอรีนในระบบลง | | - | ภาคผนวก ค-3 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>(ข) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบ จ่ายน้ำบ่อสูบน้ำและหอผึ่งเย็น ล้างบริเวณหรือทางที่จะ เข้าไปยังหอผึ่งเย็นและ อุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรัน และตะกอนอื่น ๆ ที่ไม่สามารถกำจัด ออกไปได้ให้ใช้ สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหาย แก่ หอผึ่งเย็นและเส้นท่อ ให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาด ที่ก่อให้เกิดละออง น้ำล่อลอมมากเกินไป เช่นระบบฉีด น้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถ หลีกเลี่ยงได้ให้ปิด ประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อน การทำความสะอาด ผู้ที่ต้องฉีดน้ำด้วยระบบแรงดันสูง ต้องได้รับการ ฝึกอบรมและต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลในขณะ ปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(5) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนเข้าเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระ ตกค้างไม่ น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง</p> <p>(6) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมี และสารชีวฆาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้ อยู่ในระดับเหมาะสมก่อน เปิดเดินเครื่องระบบ</p> <p>(7) ในระหว่างการทำทำความสะอาดและการทำลายเชื้อควรปิด พัดลม ของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง</p> <p>(8) โดยทั่วไปน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของ คลอรีน อิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา</p> | | - | ภาคผนวก ค-3 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | 9. จัดให้มีระบบการกำจัดสammelพิษแบบ EAP โดยติดตั้ง พัดลมดูดอากาศขนาด 2,000 CFM/เครื่อง บริเวณชั้น ลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 เครื่อง และวางท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวขนาดรวม 80 ตารางเมตร เพื่อให้ Soil Bed ที่มีจุลินทรีย์ในดิน กำจัดมลพิษทางอากาศ | โครงการมีระบบพัดลมดูดอากาศขนาดใหญ่ ประจำบริเวณชั้นลานจอด รถยนต์ชั้นใต้ดิน (อาคาร A) จำนวน 2 เครื่อง โดยระบบดังกล่าวทำงาน ควบคู่กับเครื่อง ตรวจจับก๊าซ CO, CO ₂ ที่ถูกติดตั้งไว้ในพื้นที่ ทั้งนี้ปลาย สุดของระบบระบาย อากาศ (ท่อระบายอากาศออกสู่ด้านนอก) มิได้มี การระบายอากาศไปยังพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด มีเพียงการปล่อยสู่นอก อาคารในระดับสูงเท่านั้น ดังนั้นการ ทำงานของระบบ EAP จึงยังไม่ สมบูรณ์ จึงเป็นเหตุให้การปฏิบัติตามมาตรการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน | - | ภาพที่ 2.2-3 |
| | 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อ ช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอัน เนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิว ดิน | ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สี เขียวโซนที่ A, พื้นที่สีเขียวโซนที่ B และพื้นที่สีเขียวโซนที่ C ตั้งอยู่ บริเวณชั้นล่างของ โครงการ จึงสามารถช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจาก การคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจาก ผิวดินได้ | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| | 11. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทั้ง ภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ | ป้ายที่มีความหมายในทำนอง “ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด หรือป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | <u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ ชม. | ป้าย “จำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายใน พื้นที่ โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ | ป้ายที่มีความหมายในทำนอง “ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด หรือป้ายห้ามติดเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียง ดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | ความสมบูรณ์และสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องจักรที่มีใช้งานในพื้นที่โครงการจะได้รับการตรวจสอบและบำรุงรักษาโดยช่างประจำโครงการ | - | ภาคผนวก ค-2 |
| | <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 ช่องทาง บริเวณจุด Drop Off และบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงมีการใช้ห้องประชุมหรือห้องจัดเลี้ยง | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการได้รับ การอบรมเรื่องการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรจากหน่วยงานต้นสังกัดเป็น อย่างดี | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 2. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักแรมของโครงการใช้ความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งเป็นความเร็วที่สามารถควบคุมและช่วยป้องกันอุบัติเหตุได้ | ป้าย “จำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 3. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ | โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ ต่อการสัญจรภายในโครงการและการเข้า-ออก โครงการในยามวิกาล | - | ภาพที่ 2.2-4 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะ บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ | ทางเข้า-ออกโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอนอำนวยการความสะดวกด้าน การจราจรและควบคุมมิให้มีการจอดรถกีดขวางทัศนวิสัย ทั้งนี้พื้นที่ ด้านหน้าโครงการเป็น พื้นที่ห้ามจอดตามกฎหมายการปฏิบัติจึงอยู่ใน ระดับ “ปฏิบัติได้ครบถ้วน” | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 5. เจ้าหน้าที่โรงแรมต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการห้ามจอดรถยนต์กีดขวางปากทางเข้า-ออกของ โครงการและบริเวณริมถนน เพชรเกษมซึ่งจะเป็นการกีด ขวางการจราจรของผู้สัญจรบนถนนดังกล่าว | บริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนเพชรเกษม มีการตีเส้นสัญลักษณ์ ห้ามจอด (เส้นขาว-แดง) บริเวณขอบทางเท้าด้านหน้าโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 6. ในกรณีที่โรงแรมมีการจัดเลี้ยงหรือจัดประชุมและมี ผู้ใช้บริการจำนวนมาก โรงแรมจะต้องจัดหาพื้นที่สำรอง ในการจอดรถยนต์และมีรถยนต์รับ- ส่ง ให้บริการอย่าง เพียงพอ และต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรของพื้นที่ ข้างเคียง | โครงการได้จัดหาพื้นที่สำรองในการจอดรถยนต์สำหรับรองรับจำนวนรถ ที่เพิ่มมากขึ้นในกรณีที่มีการจัดเลี้ยงหรือจัดประชุมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งบริเวณ ดังกล่าว คือ บริเวณที่ตั้งของโบสถ์คาทอลิกนักบุญเทเรซา และร้านอาหารข้าง โรงแรม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามกับโรงแรม และ ด้านข้างโรงแรมตามลำดับ โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก อย่างสม่ำเสมอในช่วงเวลาจัดงาน | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 7. ติดตั้งเครื่องหมายทิศทางการจราจรบนถนนภายใน โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยนต์ที่ใช้ถนน ภายในโครงการ | โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรภายในพื้นที่โครงการตามความ เหมาะสม | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 8. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของ การจราจรภายในลานจอด รถของโครงการ | โครงการได้มีการตีเส้นแบ่งช่องจราจรแต่อย่างใด มีเพียงสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางที่แสดงทิศทางการเดินรถเท่านั้นที่ได้รับการติดตั้ง โดย ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ถูกจัดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว และที่จอดรถ ด้านหน้าอาคาร และทางลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน จัดให้มีการเดินรถแบบ สองทิศทาง | - | ภาพที่ 2.2-4 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 102 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 42 คัน | โครงการมีที่จอดรถในจำนวนที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 10. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ | ผู้จัดทำรายงานได้ดำเนินการสำรวจบริเวณพื้นที่จอดรถเบื้องต้นด้วยสายตา ในวันที่ 21 พฤศจิกายน 2567 พบว่าพื้นที่จอดรถยนต์ทุกบริเวณมิได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในรูปแบบอื่น | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 11. จัดให้มีรถรับ-ส่งพนักงาน จำนวน 2 คัน/ช่วงเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางและลดปริมาณจราจรภายในโครงการ | โครงการไม่มีรถรับส่งพนักงานแต่อย่างใด ทั้งนี้พนักงานส่วนใหญ่เป็นคนในพื้นที่การเดินทางด้วยรถจักรยานยนต์ส่วนตัวจึงสะดวกกว่าประกอบกับรถของพนักงาน ส่วนใหญ่มีขนาดเล็กและที่จอดรถของพนักงานกับของผู้พักแรมแยกจากกันโดย ชัดเจน จึงทำให้ผลกระทบด้านปริมาณจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ | - | - |
| | <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</u> 1. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินทุกถังต้องเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจาก สารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบ ต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พัก อาศัย | กิจกรรมตามที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้มีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การ ตรวจสอบสารเคลือบดังกล่าวจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง (กระทำพร้อมกับการล้าง ถังเก็บน้ำใช้ประจำปี) โดยครั้งล่าสุดพบว่าสารเคลือบภายในถังสำรองน้ำใช้ยังมิได้ ได้รับความเสียหายจากสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| | 2. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ได้ | โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินจะได้รับการตรวจจากช่างประจำโครงการเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวจะกระทำด้วยสัมผัสทั้ง 5 และมีได้มีการบันทึกเป็น เอกสารแต่อย่างใด | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</u> 3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ทางฝาบ่อได้ | โครงการมีการก่อสร้างฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินโดยมีคุณสมบัติและ คุณลักษณะสอดคล้องต่อมาตรการอย่างมีนัยสำคัญ | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| | 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่น ลงไปถึงถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลา ดำเนินการ | สภาพของถังและสภาพน้ำจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำโดยช่าง ประจำโครงการ และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ ความเป็นกรด ด่าง และคลอรีน เป็น ประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ง-2 |
| | 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อน ของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ | โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในพารามิเตอร์ E. coli เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วน ใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค | - | ภาคผนวก ง-3 |
| | 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และ ช่วงเวลาที่ ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน | หากมีการล้างถังเก็บสำรองไม่ทราบก็ได้ก็ตาม ข้อกำหนดในมาตรการ ที่อ้างถึงจะถูกนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p><u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน ขนาด 6.13 ลบ.ม. สำหรับห้องครัวและระบบ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบถังแยกกาก ขนาด 6.0 ลบ.ม.และบ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 6 ชุด ก่อนสูบส่งด้วยท่อ HDPE เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> | <p>โครงการมีบ่อดักไขมัน ถังแยกกากและบ่อสูบน้ำเสียเพียงพอต่อการใช้งานใน พื้นที่โครงการทั้งหมด ทั้งนี้รูปแบบการก่อสร้างส่วนใหญ่มีความสอดคล้องต่อ คุณสมบัติและลักษณะที่ระบุในมาตรการที่อ้างถึงอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งระหว่าง เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการ บำบัดมีค่าไขมันและของแข็งแขวนลอยไม่เกินค่ามาตรฐาน ซึ่งผลการวิเคราะห์ ดังกล่าวเป็นเครื่องยืนยันประสิทธิภาพการทำงานของบ่อดักไขมัน ถังแยกกากและบ่อสูบน้ำเสียเป็นอย่างดี</p> | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับขนาดรองรับน้ำเสีย 270.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย ถัง แยกกากและปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อดกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อฟักน้ำ Recycle โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะได้ค่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> | <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ(Activated sludge process, AS) มีลักษณะที่สอดคล้องต่อมาตรการและ รายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยลักษณะที่บ่งชี้ลักษณะดังกล่าว คือ ตำแหน่งที่ตั้ง ลักษณะฝาบ่อ และลักษณะของท่อนำอากาศเข้า สำหรับน้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดเสร็จสิ้นแล้วจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการทั้งหมดไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด อนึ่งหากนับตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการวิเคราะห์พบว่าคุณภาพ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก)</p> | - | ภาคผนวก ง-1 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <u>การจัดการน้ำเสีย</u> 3. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำ ต้นไม้ ภายในโครงการสูงด้วยปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/ถัง เพื่อจ่ายน้ำผ่านไปตาม ท่อขนาด 3-4 นิ้ว เป็นท่อจ่ายน้ำ Reuse ฝังใต้ดินลึกประมาณ 0.2 เมตร และเจาะรูพุน โดยใช้ วิธีการรดน้ำต้นไม้ แบบซึมดิน | ทั้งภายหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร (ประเภท ก) ทั้งหมดจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้ วิธีการรดแบบน้ำหยด แบบสปริงเกอร์ และแบบรดโดยคน โดยมิได้ เป็นระบบซึมดินแต่อย่างใด | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 4. จัดให้มีการกำจัดมีเทนที่เกิดจากบ่อปรับสภาพด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และ แบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 60.0 ตาราง เมตร | จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบ กำจัดมีเทนในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตามแบบผัง ที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของระบบฯ ปราศจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของระบบกำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อระบาย อากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม | - | - |
| | 5. จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 11.25 ตารางเมตร | จากการสำรวจพื้นที่ และสอบถามเจ้าหน้าที่ ปรากฏว่า ไม่พบระบบ กำจัดละอองลอยในบริเวณที่ควรจะเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าว (ตาม แบบผังที่ระบุในรายงาน EIA) ด้วยบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ตั้งของ ระบบฯ ปราศจากข้อบ่งชี้ถึงการมีของ ระบบกำจัดก๊าซมีเทน เช่น ท่อ ระบายอากาศ แนวคันปูนกันดินถล่ม | - | - |
| | 6. รมรงค์พนักงานโรงแรม ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้ แล้วใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยัง ห้องพักรวมเพื่อรอการนำไป จำหน่ายให้กับแหล่ง รับซื้อ | พนักงานโรงแรมมีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว แต่ทั้งนี้จุดจัดเก็บมิใช่ ห้องพักรวมแต่อย่างใด | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <u>การจัดการน้ำเสีย</u> 7. จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวันนำไป ตากแดดบริเวณ ลานตาก บริเวณใกล้เคียงกับห้องพัก ขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้เรียบร้อย แล้ว ไปเก็บในห้องพักขยะเปียกเพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัดต่อไป | ไขมันจากถังดักไขมันจะได้รับการสูบโดยตรงจากถังทุก 3 เดือน พร้อม กับการสูบน้ำจากถังบำบัดน้ำเสีย จึงไม่มีการแปรรูปตามที่ มาตรการระบุแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้กิจกรรมที่กระทำในปัจจุบันให้ ผลลัพธ์ที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างมี นัยสำคัญ มาตรการดังกล่าวจึงถือ ว่าดำเนินการอย่างครบถ้วน | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 8. การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอน ออกจากถังปรับสภาพทุก 1 ปี และถึงเก็บตะกอนทุก 2 เดือน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม | ตะกอนที่เกิดจากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการสูบ เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือเมื่อมีปริมาณมากจนทำให้ส่งผลต่อ ประสิทธิภาพของระบบ | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อท่อ และผนังของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำเพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำ เสีย | ระบบบำบัดน้ำเสีย จะได้รับการตรวจสอบจากช่างประจำโครงการเป็น ประจำ ทั้งนี้ การตรวจสอบดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อ ท่อ และผนังของระบบบำบัด ซึ่งหากตรวจสอบแล้วพบว่าอุปกรณ์ ดังกล่าวอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที | - | ภาคผนวก ค-6 |
| | 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มี ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรม กับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ฯ ของโครงการเพื่ออยู่ ประจำใน การเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | ในขั้นตอนของการเปิดดำเนินการ โครงการได้มีการส่งตัวแทนฝ่ายช่าง เข้ารับการอบรมในเรื่องของการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียจากตัวแทน จำหน่าย ทั้งนี้ผลการ ฝึกอบรมดังกล่าวทำให้ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งข้อพิสูจน์ ดังกล่าวแสดงดังผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลัง การบำบัดที่มีค่าส่วน ใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | ภาคผนวก ง-1 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <u>การจัดการน้ำเสีย</u> 11. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุง ในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | โครงการยังไม่มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียรายชิ้นแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามเครื่องจักรในระบบบำบัดน้ำเสียจะได้รับการ ดูแลและตรวจสอบเป็นประจำทุกวันผ่าน Check List ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ด้วยการปฏิบัติตามกิจกรรมดังกล่าวทำให้โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้ อย่างครบถ้วนเนื่องจากผลลัพธ์ของกิจกรรมที่ดำเนินการในปัจจุบันกับผลลัพธ์ที่ เป็นข้อกำหนดในมาตรการมิได้มีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ | - | ภาคผนวก ค-6 |
| | 12.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการเพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น ปั๊มสำรอง เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 13.ตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อ บำบัดน้ำเสีย” | บริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียได้มีการตีเส้นสีแดงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-7 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <u>การจัดการน้ำเสีย</u> 14. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้มีรถยนต์ เข้าจอด | ปัจจุบันด้านบนในระนาบเดียวกับฝาบ่อที่อยู่ในบริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ถูกใช้เป็นพื้นที่เก็บของไม่มีรจกแต่อย่างใด ทั้งนี้จากลักษณะภายนอกที่ สังเกตได้คาดว่าจะต้องใช้เวลาประมาณหนึ่งในการจัดการของที่วางอยู่เพื่อเข้าดูแล บำรุงรักษาได้ แต่ทั้งนี้ในการซ่อมบำรุงแต่ละครั้ง จะมีการกันพื้นที่ไม่ให้ผู้ไม่ เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่ปฏิบัติงาน | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 15. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด มีผู้พักแรมในโครงการเป็นจำนวนมากอาจมีรถยนต์วิ่งเข้า- ออกโครงการตลอดทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ | การบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการดำเนินการเป็นประจำทุกวันในช่วงเช้าและบ่าย ทั้งนี้กิจกรรมการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดทัศนอุจาด กลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ หรือการขีดขวางการจราจร จะกำหนดให้มีการดูแลในช่วงเวลา และวันตามที่มาตรการกำหนด | - | - |
| | 16. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ | ภายหลังการดำเนินกิจกรรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่จำเป็นต้องมีการเปิดฝาบ่อเมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วผู้รับผิดชอบจะปิดฝาบ่อทันที | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 17. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ ถังสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด และบ่อตก ขยะ จำนวน 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | กิจกรรมการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 นั้นโครงการมีสถานะการปฏิบัติอยู่ในเกณฑ์ “ปฏิบัติ” ด้วยเพราะโครงการมีการดำเนินการสอดคล้องต่อมาตรการอย่าง ครบถ้วนทั้ง 3 ส่วน ประกอบด้วย ความถี่ จุดตรวจวิเคราะห์ และพารามิเตอร์ | - | ภาคผนวก ง-1 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p><u>การจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>18.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่15 ของเดือนถัดไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535</p> | โครงการมีการจัดบันทึกและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในมาตรการอ้างอิง พร้อมทั้งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก ค-9 |
| | <p><u>ความสะดวกสบายของส้วม</u></p> <p>1. บริเวณรอบส้วมและส่วนประกอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาด ส้วมมีน้ำครีที่มีประสิทธิภาพ น้ำเครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความรู้สึกและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลความสะดวกสบายของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>3. ดูแลพื้นที่รอบส้วมให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | ตามมาตรการที่อ้างอิงระบุให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “บริเวณรอบส้วมและส่วนประกอบ” จำนวน 3 กิจกรรม ได้แก่ 1. การตรวจสอบการมีอยู่และ สภาพการใช้งานอุปกรณ์ 2. การดูแลความสะดวกสบายของห้องน้ำ ห้องส้วม และ 3. ดูแลพื้นที่รอบส้วมให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ทั้งนี้กิจกรรมทั้งหมดโครงการได้มีการ ปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-13 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p><u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u></p> <p>2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเทร ท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p> | <p>ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ” จำนวน 3 กิจกรรม ได้แก่ 1. การตรวจวัด pH และค่า คลอรีนอิสระ 2. การ ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform และ 3. การตรวจวัดคุณภาพน้ำ ด้านปัจจัยเคมี ทั้งนี้จากการตรวจสอบ เบื้องต้นจากเอกสารพบว่าโครงการมีการ ปฏิบัติที่สอดคล้องต่อ มาตรการอย่างสมบูรณ์เพียง 1 กิจกรรม คือ การตรวจวัด pH และค่า คลอรีนอิสระ ทั้งนี้ในส่วนของกิจกรรมที่ 2 และ 3 พบว่าโครงการ ดำเนินการไม่ครบถ้วนต่อมาตรการ กล่าวคือ ในกิจกรรมที่ 2 ระบุให้มี การตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ (รายเดือน) จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform และ Fecal Coliform ซึ่งจากการตรวจสอบ เอกสารพบว่ามีเพียง Total Coliform เท่านั้นที่ได้รับการตรวจ วิเคราะห์ สำหรับกิจกรรมที่ 3 ระบุให้มีการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ด้านปัจจัยเคมี (รายปี) จำนวน 7 พารามิเตอร์ ซึ่งจาก การตรวจสอบ เอกสารพบว่าไม่มีผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำรายปีแต่อย่างใดมี เพียงผลการวิเคราะห์คุณน้ำรายเดือนที่มีพารามิเตอร์รายปีเข้าไป เกี่ยวข้อง จำนวน 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ E coli</p> | - | ภาคผนวก ง-4 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p>ความปลอดภัยในการใช้ส้วม</p> <p>3. ความปลอดภัยในการใช้ส้วม</p> <p>1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำส้วม (Life guard) อย่าง น้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำส้วมตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณส้วม น้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี</p> <p>4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วม ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลเป็นต้น และมี การฝึกซ้อมการใช้งาน</p> <p>5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่ง ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม</p> <p>6. มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วม</p> | <p>ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้มีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับ “ความปลอดภัยในการใช้ ส้วม” จำนวน 6 กิจกรรมได้แก่ 1. การมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ ส้วม 2. การจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ 3. สถานที่เก็บ สารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า 4. มีอุปกรณ์ ในการช่วยชีวิตประจำส้วม 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล และ 6. มี โทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ทั้งจากการตรวจสอบบริเวณหน้า งานพบว่ากิจกรรมที่ 1, 2, 3, 4, และ 6 มีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์ สำหรับกิจกรรมที่ 5 จากการตรวจสอบพบว่าไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือ ช่วยชีวิตคนจมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p> | - | ภาพที่ 2.2-16 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมแมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p><u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งวางไว้บริเวณต่างๆ เพื่อ รองรับขยะจากแต่ละส่วนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง แยกเป็น ถังขยะเปียก และขยะแห้ง ภายในรองรับด้วยถุงดำ ภายในห้องพักอาศัย - จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาด ความจุ 15 ลิตร พร้อมที่ดับบุหรี่ (เฉพาะโรงลิฟต์) ซึ่ง ภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณโถงทางเดิน และโรงลิฟต์ทุกชั้น - จัดถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก อย่างละ 1 ถัง ขนาด ความจุ 50 ลิตร ซึ่งภายในแต่ละถังรองรับด้วยถุงดำ บริเวณห้องอาหารสำนักงานและ ส่วนต้อนรับ | <p>ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ชนิด ได้แก่ ภาชนะรองรับมูลฝอยเปียกและภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง สำหรับติดตั้ง ตามจุดต่าง ๆ ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่ได้รับ การติดตั้งที่สอดคล้องต่อ มาตรการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ยกเว้น บริเวณ โถงทางเดินโรงลิฟต์และส่วนต้อนรับ เนื่องจากข้อจำกัดด้านความ ปลอดภัย</p> | - | ภาพที่ 2.2-9 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <p><u>การจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร A ความจุรวม 42.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน 9.0 วัน ประกอบด้วย</p> <p>(1) ห้องพักขยะแห้ง - รีไซเคิล - ขยะอันตรายมีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 4.0x4.0x4.0 ม. (ลิ้นชักเก็บ 1.0 ม.) มีขนาดความจุ 16.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 10 วัน โดยขยะรีไซเคิลเก็บ รวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ นำไปไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>(2) ห้องพักขยะเปียกมีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 4.0x6.0x4.0 ม. (ลิ้นชักเก็บ 1.0 ม.) มีขนาดความจุ 26.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับขยะเปียกได้นาน 9 วัน โดยมีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำนำไป ไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>(3) ขยะอันตรายจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาปิดวางไว้ในห้องพักขยะ แห้งสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 150 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อม ถังสีแดงรองรับสามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 30 วัน (0.45/0.015)</p> | <p>ห้องพักขยะรวม ได้มีการก่อสร้างที่สอดคล้องต่อมาตรการและรายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ โดยโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการจัดเก็บมูลฝอยเปียก ในลักษณะมีประสิทธิภาพมากกว่าที่มาตรการระบุเล็กน้อย กล่าวคือ บริเวณที่พัก มูลฝอยเปียกจะมีการติดตั้งห้องทำความเย็นขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และป้องกันทัศนอุจาด</p> | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| | 3. ภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการต่อไป | รางระบายน้ำได้รับการก่อสร้างภายในห้องพักขยะรวมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-9 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในกระถาง โดยรอบห้องพักขยะ รวมของในแต่ละส่วนของโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศน อุจาด และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ | ไม่มีการปลูกต้นไม้ในกระถางโดยรอบห้องพักขยะรวมแต่อย่างใด ด้วย สาเหตุของทัศนอุจาดและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ ได้ถูกควบคุมด้วยวิธีที่ แตกต่างจากที่ มาตรการระบุเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยการควบคุม ดังกล่าวกระทำโดยการติดตั้ง ห้องทำความเย็นขนาดใหญ่สำหรับจัดเก็บ มูลฝอยเปียกโดยเฉพาะ ซึ่งการดำเนิน กิจกรรมดังกล่าวทำให้ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่เป็นที่มาของมาตรการนี้ยุติลง | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| | 5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” | ป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” หรือป้ายอื่นที่ให้ความหมายใน ทำนองเดียวกัน ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่ห้องพักขยะรวมเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| | 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ ตกค้างโครงการต้องแจ้งให้กองสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามา เก็บขน เพื่อ นำไปกำจัดต่อไป | โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ในการทำความสะอาด ห้องพักขยะรวม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการภายหลังการ เก็บขนมูลฝอยของ เทศบาลหัวหิน โดยปกติจะมีความถี่ของการ ดำเนินการที่วันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ นอกจากมีการทำความสะอาดแล้วการ ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยจะได้รับ การพิจารณาและตรวจสอบ รวมด้วย | - | ภาพที่ 2.2-9 |
| | 7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่น นอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน | | | |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> 8. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจ หลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) | โครงการยังไม่มีการประชุมสัมพันธ “หลักการในการลดปริมาณขยะ” ใน รูปแบบแผ่นพับ ใบปลิว แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด | - | - |
| | 9. ให้แม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และ หนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่ง เพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้นพื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือ ใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุก เดือน | การควบคุม ทำลาย และกำจัดสัตว์พาหะนำโรค ถูกมอบหมายให้ บริษัท แซนติฟิค เพสท์ แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ ให้บริการกำจัด แมลงโดยตรง มีความรู้ อุปกรณ์ และบุคลากร ในการ ดำเนินกิจกรรมดังกล่าว อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นผู้ดำเนินการ | - | ภาคผนวก ค-10 |
| | 10. ผู้จัดการโรงแรมประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บ ขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้า มาเก็บขนใน ช่วงเวลาเข้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า- ออก โครงการ | รถเก็บขนขยะมีการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน ทั้งนี้ กิจกรรมดังกล่าวเป็นการดำเนินการโดยรถเก็บขนขยะเอง ไม่ได้มี การร้องขอแต่ อย่างใด | - | ภาพที่ 2.2-9 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุ ไว้ในรายงาน ฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และ กฎกระทรวงฉบับที่50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย | จากการตรวจสอบเบื้องต้นพบว่าอุปกรณ์ เครื่องจักร การก่อสร้าง และระบบ สนับสนุนที่ติดตั้งในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยส่วนใหญ่ได้รับการออกแบบ ติดตั้งและก่อสร้าง สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างมีนัยสำคัญ โดย ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับ สถานการณ์ฉุกเฉินได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 2. จัดให้มี Fire Pump ขนาด 1,000 GPM ที่แรงดัน 140 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว และรักษาแรงดันในเส้นท่อด้วย Jockey pump ขนาด 25 GPM ความดัน 175 PSI ช่วยในการดับเพลิงกรณีรถดับเพลิงไม่สามารถ เข้าถึงอาคาร | โครงการจัดให้มี Fire Pump และ Jockey pump โดยมีคุณสมบัติและลักษณะขึ้นต่ำตามที่มาตรการระบุ | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที | โครงการกำหนดให้ฝ่ายช่างประจำอาคารและฝ่ายป้องกันการสูญเสียทำหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและ ต่อเนื่องเป็นประจำทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวมีการควบคุมผ่านแผนบำรุงรักษาเชิง ป้องกันประจำปี และ Check Sheet | - | ภาคผนวก ค-6 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ | ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยได้รับการ ติดตั้งบริเวณที่ตั้งของอุปกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้คำแนะนำการใช้ งานของอุปกรณ์ บางชนิดมีการระบุในฉลากของอุปกรณ์ | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร | แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงได้รับการติดตั้ง บริเวณโถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจาก ชั้นใต้ดินและจากสระว่ายน้ำของ โครงการ และ ฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้ งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ ตกใจกลัว | การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้งโดยครั้งสุดท้ายได้มีการดำเนินการในวันที่ 13 กันยายน พ.ศ.2566 ซึ่งในปีนี้จะดำเนินการในช่วง กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567 | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการ ฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้ แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มี ประสิทธิภาพ | โครงการมีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ซึ่งจะมีการ ปรับปรุงเป็นประจำทุกปี เพื่อให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง | - | ภาคผนวก ค-7 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> 8.จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ โครงการโดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน เป็นประจำทุกปี | โครงการมีการประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกที่ได้รับการอนุญาต จากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน สำหรับการจัดฝึกซ้อมอพยพหนี ไฟและการ ดับเพลิงขั้นต้น ประจำปี โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการใน วันที่ 25 กันยายน พ.ศ.2567 | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 9.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บ้านใดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีด ขวางใดๆเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก | เส้นทางการหนีไฟ บ้านใดหนีไฟจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำ | - | - |
| | 10.กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณ ด้านหลังอาคาร A ขนาด 350 ตารางเมตร โดยจุดรวม พลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการ สามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและ ดับเพลิง ประจำปี | โครงการมีจุดรวมพล 1 แห่ง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวมีการเปลี่ยนแปลง จากจุดที่ระบุในมาตรการ โดยย้ายมาเป็นบริเวณลานจอดรถข้างอาคาร A | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | <u>การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ สันหนการ</u> 1. จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่ออำนวยความสะดวกสบายอย่างครบครันของผู้เข้าใช้บริการ ภายในโครงการ | สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-13 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) | 2. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ขนาด 10,419.86 ตารางเมตรโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบโครงการเพื่อช่วยลดการสะท้อน แสง และเพิ่มความร่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอก สู่ภายในโครงการ | ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวโซนที่ A, พื้นที่สีเขียวโซนที่ B และพื้นที่สีเขียวโซนที่ C (ทุกโซนตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ของโครงการและครอบคลุมบริเวณที่ระบุในมาตรการที่อ้างถึงทุกบริเวณ) โดยทุก บริเวณมีตำแหน่งที่ตั้งและขนาดที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งจากการ ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพันธุ์พืช พบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณรวมไปถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| | 3. บำรุงรักษาและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงาม | โครงการได้จัดให้พนักงานของโครงการส่วนหนึ่งทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะ ทั้งนี้หน้าที่ดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบ ดูแลการปลูก การกำจัด รวมไปถึงกิจกรรมอื่นใดที่มีผลให้ต้นไม้ มีการเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| | <u>การพลัดตกจากที่สูง</u> 1. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผล ต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน | โครงการมีฝ่ายช่างประจำอาคารและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน เช่น ชัน ดาดฟ้าจะไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกขึ้นไปโดยไม่ได้รับอนุญาต | - | - |
| | 2. มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆบริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ | โครงการมีขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ | - | - |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.3 อาชีวอนามัย /ความปลอดภัย | - | - | - | - |
| 4.4 การศึกษา | - | - | - | - |
| 4.5 ศาสนา | - | - | - | - |
| 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจ ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลความ เรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา | โครงการมีหน่วยงานด้านความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 2.2-12 |
| | 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจกส่องได้ห้อง รถยนต์พร้อมระบบ Scan บัตรประชาชนที่ควบคุม การเข้า-ออกโครงการ | โครงการมีการปฏิบัติที่สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการได้ โดยจัด ให้มีหน่วยงานรักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมมาเป็นอย่างดี คอย ควบคุมบริเวณ ทางเข้าออกอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-12 |
| | 3. บริเวณลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอัปในทุก ๆ ชั้นของอาคารจัดให้มีไฟส่องสว่าง และกล้องวงจร ปิด | โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด ในบริเวณที่เป็นลาน จอดรถยนต์ และจุดอัปเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-12 |
| | 4. บริเวณห้องพักอาศัยจัดให้มีระบบ Key Card อัตโนมัติเพิ่มความปลอดภัยในการเข้าออกของผู้ พักอาศัย | ระบบการเข้า-ออก ห้องพักทุกห้องเป็นระบบ Key Card อัตโนมัติ | - | ภาพที่ 2.2-12 |
| | 5. จัดให้มีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมี เหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถ โทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงาน ฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และ โรงพยาบาล | โครงการมีระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉินภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-12 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงาน ฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และ กฎกระทรวงฉบับที่50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย | จากการตรวจสอบเบื้องต้นพบว่าอุปกรณ์ เครื่องจักร การก่อสร้าง และระบบสนับสนุนที่ติดตั้งในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยส่วนใหญ่ได้รับการออกแบบ ติดตั้งและก่อสร้าง สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างมีนัยสำคัญ โดย ปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับ สถานการณ์ฉุกเฉินได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 2. จัดให้มี Fire Pump ขนาด 1,000 GPM ที่แรงดัน 140 ปอนด์ต่อตารางนิ้วและรักษาแรงดันในเส้นท่อด้วย Jockey pump ขนาด 25 GPM ความดัน 175 PSI ช่วยในการดับเพลิง กรณีรถดับเพลิงไม่สามารถ เข้าถึงอาคาร | โครงการจัดให้มี Fire Pump และ Jockey pump โดยมีคุณสมบัติและลักษณะขึ้นต่ำตามที่มาตรการระบุ | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที | โครงการกำหนดให้ฝ่ายช่างประจำอาคารและฝ่ายป้องกันการสูญเสียทำหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและ ต่อเนื่องเป็นประจำทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวมีการควบคุมผ่านแผนบำรุงรักษาเชิง ป้องกันประจำปี และ Check Sheet | - | ภาคผนวก ค-6 |
| | 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ | ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยได้รับการติดตั้งบริเวณที่ตั้งของอุปกรณ์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้คำแนะนำการใช้งานของอุปกรณ์ บางชนิดมีการระบุในฉลากของอุปกรณ์ | - | ภาพที่ 2.2-6 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 5.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร | แบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงได้รับการติดตั้งบริเวณ โถงลิฟต์ในทุกชั้นของอาคาร เป็นที่เรียบร้อยแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-8 |
| | 6.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัยรวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้น ใต้ดินและจากสระว่ายน้ำของ โครงการ และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่และไม่ตกใจกลัว | การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้งโดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการในวันที่ 6 กันยายน พ.ศ.2565 | - | ภาคผนวก ค-7 |
| | 7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการ ฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มี ประสิทธิภาพ | โครงการมีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ซึ่งจะมีการ ปรับปรุงเป็นประจำทุกปี เพื่อให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสถานการณ์ที่ ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิง | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 8.จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของ โครงการโดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสา ธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน เป็นประจำทุกปี | โครงการมีการประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกที่ได้รับการอนุญาตจาก กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน สำหรับการจัดฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและ การ ดับเพลิงขั้นต้น ประจำปี โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการในวันที่ 13 กันยายน พ.ศ.2566 | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 9.บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีด ขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก | เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำ ในด้าน ความสะอาดไม่มีสิ่งกีดขวางจะได้รับการตรวจสอบโดยพนักงานทำความสะอาด | - | ภาพที่ 2.2-6 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมริออท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

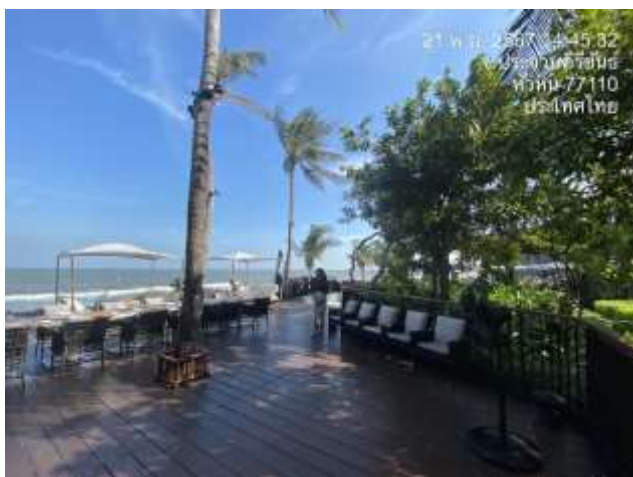
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | 10.กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหลังอาคาร A ขนาด 350 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิง ประจำปี | โครงการมีจุดรวมพล 1 แห่ง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวมีการเปลี่ยนแปลงจากจุดที่ระบุในมาตรการ โดยย้ายมาเป็นบริเวณลานจอดรถข้างอาคาร A | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| 4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ | <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดรวม 10,419.86 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 9.86 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ | ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวโซน ที่ A, พื้นที่สีเขียวโซนที่ B และพื้นที่สีเขียวโซนที่ C (ทุกโซนตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ของโครงการและครอบคลุมบริเวณที่ระบุในมาตรการที่อ้างถึงทุกบริเวณ) โดยทุก บริเวณมีตำแหน่งที่ตั้งและขนาดที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุในบทที่ 2 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งจากการ ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพันธุ์พืช พบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณรวมไปถึงมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| | 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ | ไม้ยืนต้นได้รับการปลูกตามแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์แล้ว | - | ภาพที่ 2.2-1 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) | การบังคับทัศนียภาพ | | | |
| | 3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการ สะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” | กระจกที่มีใช้ภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นกระจกชนิดเขียวตัดแสงและมีการสะท้อนเป็นไปตามกฎหมายที่มาตรการอ้างถึง ทั้งนี้ด้วยพื้นที่และผังอาคาร ที่ตั้ง ขนานกับทิศทางการเคลื่อนตัวของพระอาทิตย์ทำให้องศาที่จะทำให้เกิดการ สะท้อน อยู่ในระดับต่ำ | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| | 4. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ | โครงการได้จัดให้พนักงานของโครงการส่วนหนึ่งทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียว โดยเฉพาะ พื้นที่หน้าที่ตั้งกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบ ดูแล การปลูก การกำจัด รวมไปถึงกิจกรรมอื่นใดที่มีผลให้ต้นไม้ ไม่พุ่ม และหญ้า มีการเจริญเติบโตอย่าง สมบูรณ์ | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| | 5. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหาก ได้รับผลกระทบจากการบังคับทัศนียภาพจากตัวอาคาร โครงการให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณี ที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย | โครงการมีหน่วยงานเฉพาะสำหรับรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในพื้นที่โครงการและ ภายนอกโครงการ ซึ่งหากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง กับการดำเนินกิจกรรมของโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรง ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการมาโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากภายนอกที่ เกี่ยวข้องกับการบังคับทัศนียภาพ แสงแดด หรือทิศทางลม แต่อย่างใด | - | ภาพที่ 2.2-11 |
| | 6. ห้ามไม่ให้โครงการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนในพื้นที่สาธารณะบริเวณชายหาด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการไม่มีการก่อสร้างใด ๆ ที่รบกวนในพื้นที่สาธารณะบริเวณชายหาด ทั้งนี้การปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวสามารถสังเกตได้จากแนวสิ่งปลูก สร้างที่สิ้นสุดตาม แนวเขตที่ดินพอดี จึงทำให้เกิดการตัดกันของ ทัศนียภาพอย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-2 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการโรงแรมเมรือท หัวหิน (ส่วนขยาย) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) | | | | |
| 4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) | <p><u>การบดบังทิศทางลม</u></p> <p>เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากได้รับ ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เป็น เวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย</p> | โครงการมีหน่วยงานเฉพาะสำหรับรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในพื้นที่โครงการ และ ภายนอกโครงการ ซึ่งหากอาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้อง กับการดำเนินกิจกรรมของโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรง ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินโครงการมาโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากภายนอกที่ เกี่ยวข้องกับการบดบังทัศนียภาพ แสงแดด หรือทิศทางลมแต่อย่างใด | - | - |
| | <p><u>การบดบังแสงแดด</u></p> <p>- เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้ แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อ</p> | โครงการได้จัดให้พนักงานของโครงการส่วนหนึ่งทำหน้าที่ในการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยเฉพาะ ทั้งนี้หน้าที่ดังกล่าวรวมไปถึงการตรวจสอบ ดูแล การปลูก การกำจัด รวมไปถึงกิจกรรมอื่นใดที่มีผลให้ต้นไม้ ไม้พุ่ม และหญ้า มีการเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| 4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน | ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคมนาคมขนส่งหัวข้อ 3.6 ด้านการใช้น้ำ หัวข้อ 3.1 และการใช้ไฟฟ้าหัวข้อ 3.2 | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านคมนาคมขนส่งหัวข้อ 3.6 ด้านการใช้ น้ำหัวข้อ 3.1 และการใช้ไฟฟ้าหัวข้อ 3.2 ได้รับการปฏิบัติเป็นแล้วส่วนใหญ่ โดยจะมี การพัฒนาปรับปรุงที่ดีขึ้นในอนาคต | - | ภาพที่ 2.2-4 |



พื้นที่สีเขียว

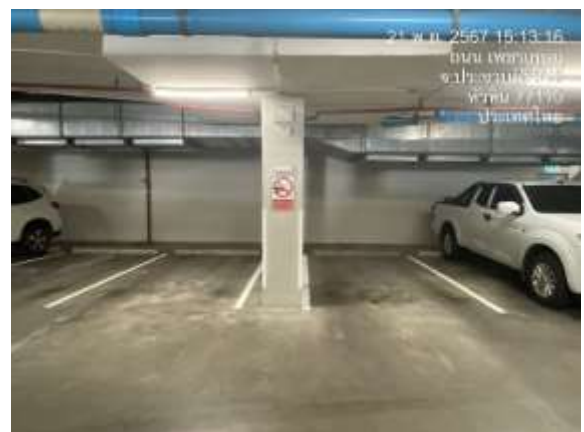
ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียวและการดูแล



ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



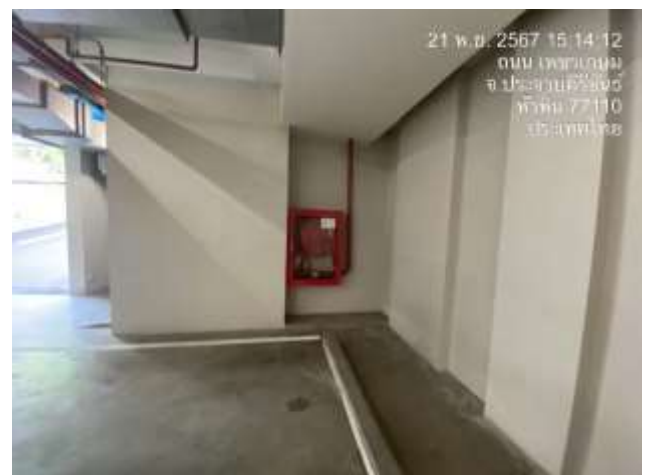
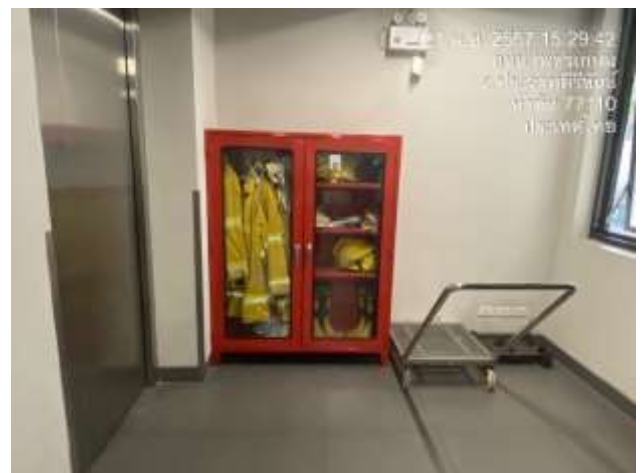
ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบจราจร



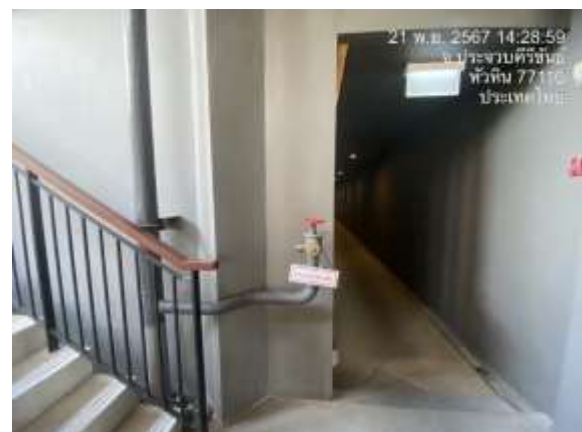
ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย เหตุฉุกเฉิน และการสาธารณสุข



ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย เหตุฉุกเฉิน และการสาธารณสุข



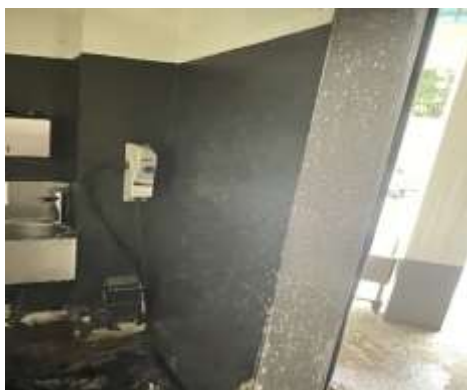
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย เหตุฉุกเฉิน และการสาธารณสุข



ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ)การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

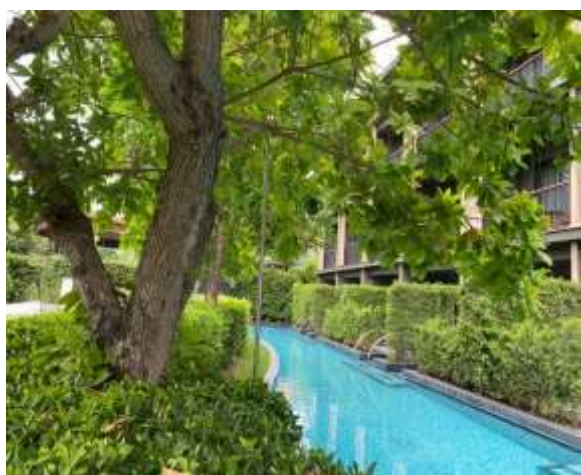


ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านสังคม



ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย





ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

